

OPINIA
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
GMINY RZECZYCA
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

Komisja w składzie:

1. Urszula Wieszkowska - Przewodnicząca Komisji
2. Anna Kowalska - Członek Komisji.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn zm.) po przeprowadzeniu postępowania w zakresie formalno-prawnym, Komisja stwierdza co następuje:

1. przy kolejnej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy prześledzić czy zapisy dokumentu uwzględniają istniejące zagospodarowanie i czy w sposób wystarczający przewidują zagospodarowanie w przyszłości;
2. przy kolejnej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uporządkować część graficzną studium dotyczącą terenów o różnym przeznaczeniu, (zabudowa we wszystkich miejscowościach w rzeczywistości jest bardziej zróżnicowana, zabudowa zagrodowa sąsiaduje często z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową czy nawet produkcyjną);
3. tekst zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje zasady i wskaźniki możliwego sposobu zagospodarowania oraz kształtowania poszczególnych jednostek. Prześledzenie tych zapisów w kolejnej zmianie dokumentu, pozwoliłoby na ich dostosowanie do faktycznego zainwestowania, ale i możliwego zagospodarowania w przyszłości - co umożliwiłoby sprawne stworzenie planów miejscowych.

Powyższe potwierdzamy podpisami:

1.
2. ...Anna Kowalska...

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektura i inżynieria
Nr 5/R-30/EOIA/03



A. Kosiński