Zarządzenie Nr 91 /2013
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 11 grudnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Łęg, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110; z 2011 r. Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XVI/123/04 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 06 kwietnia 2004 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca położonej w miejscowości Łęg, **zarządza się co następuje :**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Łęg, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00067011/6 oznaczonej jako działki ewidencyjne:

1) Nr 152/1 o powierzchni 0,4925 ha,
2) Nr 152/2 o powierzchni 0,4897 ha,
3) Nr 152/3 o powierzchni 0,5039 ha,
4) Nr 152/4 o powierzchni 0,4548 ha,
5) Nr 152/5 o powierzchni 0,1978 ha,
6) Nr 155/1 o powierzchni 0,6136 ha,
7) Nr 155/2 o powierzchni 0,5274 ha,
8) Nr 155/3 o powierzchni 0,0230 ha,
9) Nr 155/4 o powierzchni 0,4817 ha,
10) Nr 155/5 o powierzchni 0,4716 ha,
11) Nr 155/6 o powierzchni 0,0063 ha,
12) Nr 155/7 o powierzchni 0,4553 ha,
13) Nr 155/8 o powierzchni 0,0063 ha,
14) Nr 155/9 o powierzchni 0,3889 ha,
15) Nr 168 o powierzchni 0,3300 ha,
16) Nr 169 o powierzchni 0,2118 ha,

o łącznej powierzchni 5,6546 ha, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Marek Kaźmierczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 91/2013
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 11 grudnia 2013 roku

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Rzęczyca

1. **Lokalizacja** : miejscowość Łęg, Gmina Rzeczyca
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: nieruchomość o łącznej powierzchni **5,6546 ha,** położona w obrębie Łęg - KW Nr PT1T/00067011/6, składająca się z działek ewidencyjnych:
   1) Nr 152/1 o powierzchni 0,4925 ha,
   2) Nr 152/2 o powierzchni 0,4897 ha,
   3) Nr 152/3 o powierzchni 0,5039 ha,
   4) Nr 152/4 o powierzchni 0,4548 ha,
   5) Nr 152/5 o powierzchni 0,1978 ha,
   6) Nr 155/1 o powierzchni 0,6136 ha,
   7) Nr 155/2 o powierzchni 0,5274 ha,
   8) Nr 155/3 o powierzchni 0,0230 ha,
   9) Nr 155/4 o powierzchni 0,4817 ha,
   10) Nr 155/5 o powierzchni 0,4716 ha,
   11) Nr 155/6 o powierzchni 0,0063 ha,
   12) Nr 155/7 o powierzchni 0,4553 ha,
   13) Nr 155/8 o powierzchni 0,0063 ha,
   14) Nr 155/9 o powierzchni 0,3889 ha,
   15) Nr 168 o powierzchni 0,3300 ha,
   16) Nr 169 o powierzchni 0,2118 ha.
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w chwili obecnej sklasyfikowana jako grunty rolne i nieużytki. Działki składające się na nieruchomość razem tworzą nieregularny, zwarty kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, jest nieuzbrojona – znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: linii energetycznej i wodociągowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla nieruchomości – tereny rolne z możliwością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
5. **Pierwszy przetarg na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 05 listopada 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.**
6. **Termin i miejsce przetargu**: **23 stycznia 2014 roku godz. 10.00** w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 290.000,00 zł .**
   O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT obciąża Kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzania aktu notarialnego.

8. **Termin płatności**: Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
9. **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. **Wysokość, forma i termin wniesienia wadium:** wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł wymagalne** na koncie Urzędu Gminy w Rzeczycy nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy **do dnia 17 stycznia 2014 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży**: w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Uwagi i informacje dodatkowe**:
    1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
    2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
    3) W przypadku firm, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa;
    4) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
    5) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;
    6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;
    7) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
    8) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
    9) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).
13. Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczycy w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 52 20 wew. 42

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk