*Załącznik Nr 2*
*do zarządzenia Nr 116/2013*
*Wójta Gminy Rzeczyca*
*z dnia 01 sierpnia 2013 roku*

# REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1 Przetarg organizuje Wójt Gminy Rzeczyca na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego.

2. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni **30 m$^2$**, zabudowanej obiektem budowlanym typu kiosk RUCH o powierzchni **13,5 m$^2$**, i kubaturze 29 m$^3$, posiadającym przyłącze energetyczne, położonej w Rzeczycy ul. Ks.J.Kitowicza 13 b, oznaczona w ewidencji jako część działki Nr 361/2, zapisana w księdze wieczystej KW PT1T/00018467/9

3. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą oglądać nieruchomości w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 3. Przedmiotowa działka znajdują się w granicach obszaru, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości **320,00 zł** miesięcznie. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT .

§ 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną.

§ 6. 1 Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

1) **wpłatą** i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty **wadium**, które należy uiścić do dnia **30 sierpnia 2013 r.** w pieniądzu, w formie przelewu na konto Gminy Rzeczyca w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012 w wysokości **393,60 zł** (słownie: **trzysta dziewięćdziesiąt trzy 60/100 złotych**). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami pkt 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Gminy Rzeczyca, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

2) **złożeniem pisemnej oferty przetargowej**, sporządzonej zgodnie ze wzorem oferty przetargowej określonym w załączniku do ogłoszenia o przetargu.

§ 7. 1 Nie spełnienie warunków wymienionych w § 5 i § 6 ust. 1 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1.Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3.Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

4. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,

5. Otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,

6.Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,

**7.** Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

**8.** Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**9.** Obecność oferentów podczas otwarcia ofert przetargowych nie jest obowiązkowa.

**10.** Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół.

**11.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 9.** Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Rzeczyca, na czas oznaczony 3 lat.

**§ 10.** Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,.
3) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
4) do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**§ 11.** Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

**§ 12. 1.** W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich, lub nie wybiera żadnej z nich.

**2.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,

**3.** Komisja zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt. 2 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert,

**4.** W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,

**5.** Postąpienie nie może być niższe niż 10,00 zł.

**§ 13. 1** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego brutto, przy czym do dnia wymagalności zapłaty czynszu wadium będzie pozostawało na rachunku bankowym Gminy.

**2.** Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

**3.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem, na wskazany przez nich rachunek bankowy.

**§ 14.1.** Czynsz dzierżawny wynosił będzie kwotę ustaloną w drodze przetargu, powiększoną o podatek VAT.

**2.** Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

**3.** Czynsz za dzierżawę będzie ulegał corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawanym w formie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

**§ 15.** Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczania wszelkich obciążeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy.

**§ 16.** W umowie dzierżawy Wydzierżawiający zastrzeże sobie prawo dokonywania oględzin przedmiotu dzierżawy w każdym czasie przez upoważnione osoby.

**§ 17.** Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie będzie także mógł przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie.

**§ 18.1.** Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia przez wydzierżawiającego w przypadku zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności, po uprzednim udzieleniu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

**2.**Umowa dzierżawy będzie mogła być wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia przez wydzierżawiającego w przypadkach:

1) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust.2 niniejszego regulaminu,
2) naruszenia postanowień § 18 regulaminu.

**§ 19.1.** Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wróci do wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi wydzierżawiającego.

**2.** Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.

**§ 20.** Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać przetarg.

**§ 21.1.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Rzeczyca. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**2.** Wójt Gminy Rzeczyca rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

**3.**Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.

**W ó j t**

**Marek Kaźmierczyk**