Zarządzenie Nr 15 /2013
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 05 lutego 2013 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Łęgu i Roszkowej Woli, stanowiących własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175 poz. 1457, 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) art. 38 ust. 1 i 2 , art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110; z 2011 r. Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **zarządza się co następuje :**

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Łęgu i Roszkowej Woli stanowiących własność Gminy Rzeczyca szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczycy, na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RZECZYCA

Marek Kaźmierczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 15/2013
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 05 lutego 2013 roku

WÓJT GMINY RZECZYCA
ogłasza
drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności poniższych nieruchomości:

1. Działki zabudowanej, oznaczonej nr ewid. **237,** położonej w **obrębie Łęg, o pow. 0,1100 ha**, Nr KW PT1T/00015909/9;
   Cena wywoławcza: 90 000,00,00 PLN netto
   (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 9 000,00 PLN zł (słownie: dziewięć tysięcy PLN 00/100).
2. Działki niezabudowanej, oznaczonej nr ewid. **238,** położonej w **obrębie Łęg, o pow. 0,2800 ha**, Tytuł własności: Dec. Nr RG.III.7224-4/9252/91
   Cena wywoławcza: 10 000,00,00 PLN netto
   (słownie: dziesięć tysięcy PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 1 000,00 PLN zł (słownie: jeden tysiąc PLN 00/100).
3. Działki niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **94/2,** położonej w **obrębie Łęg, o pow. 0,6125 ha**, Nr KW PT1T/00067011/6;
   Cena wywoławcza: 72 000,00 PLN netto
   (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 7 000,00 PLN zł (słownie: siedem tysięcy PLN 00/100).
4. Działki niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **94/3,** położonej w **obrębie Łęg, o pow. 0,5246 ha**, Nr KW PT1T/00067011/6;
   Cena wywoławcza: 53 300,00 PLN netto
   (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 5 000,00 PLN zł (słownie: pięć tysięcy PLN 00/100).
5. Działki niezabudowanej, oznaczonej nr. ewid. **94/4,** położonej w **obrębie Łęg, o pow. 0,5410 ha**, Nr KW PT1T/00067011/6;
   Cena wywoławcza: 54 000,00 PLN netto
   (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 5 000,00 PLN zł (słownie: pięć tysięcy PLN 00/100).
6. Działki zabudowanej, oznaczonej nr ewid. **234/3**, położonej w **obrębie Roszkowa Wola,** o pow. **0,3900 ha**, Nr KW PT1T/00015909/9;
   Cena wywoławcza: 40 000,00 PLN netto
   (słownie: czterdzieści tysięcy PLN 00/100)
   Wysokość wadium: 4 000,00 PLN zł (słownie: cztery tysiące PLN złotych 00/100)

I przetarg na sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 08 stycznia 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
Obecnie gmina Rzeczyca nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.
Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2013 r. w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy, o godz. 11.00.

4

Warunki przetargu:

1) Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Nabywcę jego uprawnień do nieruchomości.

2) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

3) Osoby fizyczne reprezentujące podmioty przystępujące do przetargu powinny legitymować się dokumentami uprawniającymi je do podejmowania czynności prawnych w imieniu podmiotu.

4) Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na zakup nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5) Wójt Gminy Rzeczyca zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2013 r. pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

6) Przetarg może się odbyć, chociażby zgłosił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu, oferując co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wójt Gminy Rzeczyca może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla jego ogłoszenia oraz podając przyczynę odwołania.

9) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Wadium w pieniądzu, w wysokości podanej odrębnie dla każdej z nieruchomości będących przedmiotem przetargu, należy wpłacić do dnia 11 marca 2013 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy prowadzony w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy, nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, przy czym za datę uiszczenia wadium uważa się chwilę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy.

11) Osoby, których wadia wpłyną na w/w konto po oznaczonym terminie, tj. po 11 marca 2013 r., nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12) Osoba ustalona na nabywcę danej nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na właściwy rachunek bankowy Urzędu Gminy w Rzeczycy przed zawarciem aktu notarialnego.

13) Poza wymienionymi w niniejszym ogłoszeniu nie ustalono dodatkowych warunków przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczycy w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 52 20 wew. 42.

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk