Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVI/118/2012
Rady Gminy Rzeczyca z dnia 16 lutego 2012 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZECZYCA

Lp.	Nr uwagi wg rozpatrzenia Wójta	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzeczyca – załącznik do Uchwały Nr XVI/118/2012 z dnia 16 lutego 2012 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględ-dniona (+)	Uwaga nieuwzględ-dniona (–)	Uwaga uwzględ-dniona (+)	Uwaga nieuwzględ-dniona (–)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	2.	15.11.2011	Helena i Józef Dziuba Roszkowa Wola	Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 376/1 na tereny budowlane dla potrzeb własnych.	obręb Roszkowa Wola dz. nr ew. 376/1	+	–	+	–	Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia w północnej części działki poprzez powiększenie zasięgu sąsiedniego terenu zabudowy – pasa wzdłuż drogi, nie uwzględniono w części południowej działki – teren poza zasięgiem urbanizacji.
2.	3.	22.11.2011	Agata Skjold ul. Jaracza 19/35 91-032 Łódź	Zmiana przeznaczenia dz. nr ew.: 8/2, 9, 29/2, 150/2, 150/4, 150/5 z terenów rolnych na tereny wydobycia kruszywa i surowców mineralnych uzasadniona niską jakością gruntów rolnych (IV i V klasy), postulowane zagospodarowanie wyrobiska poeksploatacyjnego w formie stawów hodowlanych.	obręb Zawady dz. nr ew.: a) 8/2, 9 b) 29/2, c) 150/2, 150/4, 150/5	a) +	b) – c) –	a) +	b) – c) –	a) Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia poprzez poszerzenie zasięgu sąsiedniego terenu eksploatacji powierzchniowej, b) nie uwzględniono – tereny w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, c) nie uwzględniono – otwarte tereny rolne, we wschodniej części dolina cieku i las.

3.	6.	16.12.2011	Piotr Szczytowski ul. Piaskowa 5 97-220 Rzeczyca	Zmiana przeznaczenia części dz. nr ew. 1157/7 od ul. Tomaszowskiej i Słonecznej na zabudowę produkcyjno-usługową oraz pozostawienie pozostałej części jako rolnej, uzasadnione nadmierną uciążliwością drogi wojewódzkiej dla mieszkalnictwa.	obręb Rzeczyca dz. nr ew. 1157/7	+	–	+	–	Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia w południowej części działki, nie uwzględniono w części północnej działki – teren docelowo przeznaczony do urbanizacji.
4.	7.	20.12.2011	Piotr Szczytowski ul. Piaskowa 5 97-220 Rzeczyca	Zmiana przeznaczenia części dz. nr ew. 1157/7 od ul. Tomaszowskiej i Słonecznej na zabudowę produkcyjno-usługową oraz pozostawienie pozostałej części jako rolnej, uzasadnione nadmierną uciążliwością drogi wojewódzkiej dla mieszkalnictwa.	obręb Rzeczyca dz. nr ew. 1157/7	+	–	+	–	Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia w południowej części działki, nie uwzględniono w części północnej działki – teren docelowo przeznaczony do urbanizacji.
5.	9.	22.12.2011	Piotr Marian Purzycki ul. Andersa 15/15 00-159 Warszawa	Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 96, 97, 355, 1342, 104/2 przylegających do siebie i wchodzących w skład siedliska na zabudowę mieszkaniową zagrodową. Obecnie w ramach siedliska na podstawie pozwolenia na budowę realizowane są budynki mieszkalny i gospodarczy.	obręb Łęg dz. nr ew. 96, 97, 355, 1342, 104/2	+	–	+	–	Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 96, 97 poprzez powiększenie zasięgu wyznaczonych w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej. Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr ew. 104/2, 355 i 1342 – tereny poza zasięgiem urbanizacji.
6.	10.	28.12.2011	Leszek Gruszecki Wiechnowice 25 97-220 Rzeczyca	Negowanie lokalizacji elektrowni wiatrowych we wsi Wiechnowice uzasadnione negatywnym wpływem elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi mieszkających w odległości do 8 km od nich, degradacją naturalnego krajobrazu doliny wiechnowickiej obiektami antropogenicznymi oraz spadkiem wartości gruntów w okolicach elektrowni wiatrowych.	farma wiatrowa we wsi Wiechnowice		–		–	Wyznaczony w projekcie zmiany studium teren wskazany dla lokalizacji farmy wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami zmiany studium obejmuje rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefami ochronnymi. W/w obszar położony jest poza zasięgiem doliny wiechnowickiej.

7.	12.	28.12.2011	Andrzej Stanisław Kępa Kawęczyn 15 97-220 Rzeczyca	Zmniejszenie zasięgu farmy wiatrowej w obrębie Bobrowiec o działki nr ew. 247 i 271	obręb Bobrowiec dz. nr ew. 247, 271		–		–	Utrzymano wyznaczony zasięg farmy wiatrowej, który ma charakter docelowy. Wprowadzony w projekcie zmiany studium dodatkowy zapis umożliwia etapowanie realizacji ustalonego przeznaczenia tj. sporządzenie miejscowego planu dla danego etapu – z wyłączeniem postulowanych działek.
8.	14.	30.12.2011	Wiesław Anteczek ul. Mościckiego 35 97-220 Rzeczyca	a) Przeznaczenie całych dz. nr ew. 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7 na zabudowę zagrodową lub określenie granicy postulowanego przeznaczenia na przedłużeniu ul. Polnej, b) nieznaczne zwiększenie wskaźnika maksymalnej pow. zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, aby nie ograniczać rozwoju już istniejącej zabudowy, która przekracza ustalone wskaźniki.	obręb Rzeczyca dz. nr ew. 753/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7	a) +	b) –	a) +	b) –	a) Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia, b) utrzymano wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, bowiem zgodnie z ustaleniami zawartymi w tekście studium dopuszcza się uszczegółowienie podanych parametrów dotyczących zagospodarowania i zabudowy w miejscowych planach w oparciu o stan faktyczny i istniejące uwarunkowania.

9.	16.	30.12.2011	Małgorzata Szczur Bobrowiec 50 97-220 Rzeczyca	Negowanie lokalizacji farmy wiatrowej we wsi Bobrowiec uzasadnione, iż gospodarstwo w skład którego wchodzą wymienione działki, w całości leży w jej strefie oddziaływania.	obręb Bobrowiec dz. nr ew.: a) 73, 77, b) 220, 221, 222, 225, 234, 235, 236, 239		a) – b) –		a) – b) –	Wyznaczony w projekcie zmiany studium teren wskazany dla lokalizacji farmy wiatrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami zmiany studium obejmuje rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z ich strefami ochronnymi: a) działki położone są poza zasięgiem w/w terenu, b) zachodnie części działek dz. nr ew. 234, 235, 236, 239 położone są poza zasięgiem w/w terenu.
10.	17.	30.12.2011	Piotr Szczytowski ul. Piaskowa 5 97-220 Rzeczyca	Zmiana uwagi nr 7 poprzez korektę proponowanego zasięgu zabudowy przemysłowo-usługowej na dz. nr ew. 1157/7 – dodatkowo także przy ul. Kitowicza wg nowego załącznika graficznego (poprzednio wnioskowany teren rolny).	obręb Rzeczyca dz. nr ew. 1157/7	+	–	+	–	Uwzględniono wnioskowaną zmianę przeznaczenia w południowej części działki. W północnej części działki – teren docelowo przeznaczony do urbanizacji, jednak biorąc pod uwagę uzasadnienie uwagi dotyczące uciążliwości drogi wojewódzkiej dla mieszkalnictwa oraz rozstrzygnięcie uwagi nr 1 wprowadzono zmianę przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.