

UCHWAŁA NR LXVI/440/2024
RADY GMINY RZECZYCA

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy
Rzeczyca w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Gminy Rzeczyca uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, o ile wybudowane obiekty budowlane o których mowa wyżej, zostały oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 r. oraz w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres nie dłuższy niż 5 lat.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik uzyskał pozwolenie na użytkowanie. W przypadku osób, które złożyły wniosek o zwolnienie po rozpoczęciu roku podatkowego, a wyżej wymienione pozwolenie uzyskały w roku ubiegłym, zwolnienie obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek wraz z wymaganymi dokumentami.

4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie gminy Rzeczyca.

§ 3. Organem udzielającym pomocy jest Wójt Gminy Rzeczyca.

§ 4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może uzyskać podatnik, który posiada nieuregulowane zaległe zobowiązania podatkowe oraz inne należności pieniężne stanowiące dochód gminy Rzeczyca.

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis udzieloną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc określoną niniejszą uchwałą, jeżeli wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

3. Stosowany okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną na okres 3 minionych lat.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, na podstawie uchwały jest złożenie przez podatnika wniosku (zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały) oraz dołączenie:

- 1) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie;
- 2) wydanego przez właściwy organ dokumentu potwierdzającego brak wniesienia sprzeciwu co do możliwości użytkowania nowo wybudowanych budynków lub budowli lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub budowli;
- 3) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – druk IN-1 wraz z załącznikami lub deklaracji na podatek od nieruchomości – druk DN-1 wraz z załącznikami;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości

pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 5) wypełnionego formularza informacji, o którym mowa w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoce de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest, na żądanie organu udzielającego pomocy, do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1 uchwały nie obejmuje:

- 1) nieruchomości lub ich części zajętych na działalność handlową detaliczną i hurtową;
- 2) nieruchomości lub ich części zajętych na stacje paliw.

§ 9. 1. Prawa do zwolnienia wygasają:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę;
- 3) z dniem przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy de minimis.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 10. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszej uchwały bez względu na podmiot nim władający.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczyca.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kosiacki

WNIOSEK

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr LXVI/440/2024 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Rzeczyca w ramach pomocy de minimis.

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy:

.....

2. Adres zamieszkania przedsiębiorcy:

.....

3. Adres siedziby firmy:

.....

4. Forma prawna przedsiębiorcy:

.....

5. NIP/PESEL:

.....

6. REGON:

.....

7. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności:

.....

8. Określenie położenia nieruchomości, na której została zrealizowana nowa inwestycja:

.....

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

.....

Data i podpis wnioskodawcy