

Rzeczyca, dnia 3 marca 2023 r.

**Odpowiedź na zapytanie w zakresie wyjaśnienia treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w miejscowości **Rzeczyca oraz Sadykierz, gm. Rzeczyca**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., zwanej dalej ustawą Pzp), udziela się odpowiedzi na zapytanie Wykonawców przesłane do Urzędu Gminy w Rzeczycy;

Pytania 1-12 dotyczą budowy boiska w Rzeczycy:

Pytanie 1

Pozycja 78 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. W pozycji zastosowano krotność 0,6667. Czy jest to poprawna wartość?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pozycji 78 przedmiaru w zakresie II części zamówienia krotność wpisano omyłkowo. Zamawiający załącza przedmiar z naniesioną odpowiednią zmianą w poz. 81.

Pytanie 2

Pozycja 50 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Wg. Rys. W-2 podbudowa wynosi 20 cm, a nie 15.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż naniósł stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 53.

Pytanie 3

Pozycja 51 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Wg. Rys. W-2 należy zastosować podbudowę kamienną, a nie podsypkę piaskową.

Odpowiedź:

Na rysunku opisano podbudowa kamienna 0-4mm – jest to podsypka piaskowa. Zamawiający wprowadza stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 54.

Pytanie 4

Pozycja 78 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Czy ilość ogrodzenia 6 m na pewno powinna wynosić 140m? Wg projektu wyższe ogrodzenie powinno się znajdować przy krótszych bokach boiska – $2 \times 22 = 44$ m

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca błędnie wskazał pozycję przedmiarową. Opis dotyczy poz. 68 przedmiaru stanowiącego załącznik do SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż wprowadził stosowną zmianę w przedmiarze w poz. 71.

Skorygowano wartość na 44 m.

Pytanie 5

Prośba wyjaśnienie dotyczące wymiarów bramy z pozycji 70 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Wg. str. 14 projektu wymiary bramy wynoszą 400x200 cm, a według str. 20 projektują się bramę 300x205 cm. Proszę wybrać, która wartość jest poprawna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prawidłowy wymiar bramy to 400x200 cm. Skorygowano przedmiar w poz. 73.

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Pytanie 6

Pozycja 54 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Czy przedmiar nie powinien wynosić 2 kpl?

Odpowiedź:

Komplet w 54 pozycji przedmiaru obejmuje 2 sztuki bramek do piłki ręcznej. Skorygowano przedmiar w poz. 57.

Pytanie 7

Czy kosztorys dotyczący „Boiska w Rzeczycy” powinien obejmować wymienione w projekcie (a nie uwzględnione w przedmiarze): opaskę do nawiercania oraz zasuwę klinową z obudową? (dotyczy6 instalacji nawadniającej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano poz. 12 i 13 dotyczącą wskazanego powyżej zakresu.

Pytanie 8

Pozycja 7 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Czy rurociągi nie powinny być z HDPE? Ponadto części rurociągu ma średnicę Ø50 a część Ø63. Prośba o rozbicie tej pozycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dodano dodatkową pozycję nr 8 w przedmiarze i rozdzielono rurociąg Ø50 – 205 m, Ø63 – 192 m. Ponadto skorygowano poz. Nr 7 w przedmiarze.

Pytanie 9

Pozycja 9 oraz 10 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Prośba o wyjaśnienie tych pozycji – czym są te urządzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż poz. 9 i 10 przedmiaru obejmują system sterowania nawodnieniem.

Pytanie 10

Pozycja 16 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Winno być 2 kpl zamiast 1 kpl.

Odpowiedź:

Komplet w 16 pozycji przedmiaru obejmuje 2 sztuki bramek. Skorygowano przedmiar w poz. 19.

Pytanie 11

Prośba doprecyzowanie sposobu montażu instalacji nawadniającej. Czy należy usunąć całą nawierzchnię trawiastą boiska, czy też jedynie odcinki liniowe (pasy) niezbędne do ułożenia rurociągów? Wg pozycji 15 należy odtworzyć 1300 m² trawy z rolki. Powierzchnia całego boiska wynosi: 60x100m = 6000 m². W przypadku uwzględnienia jedynie wycięcia fragmentów starej nawierzchni i uzupełnienia powstałych luk ta ilość trawy z rolki jest prawdopodobnie zawyżona. Prośba o weryfikację.

Odpowiedź:

Z uwzględnieniem zakładów przy uzupełnianiu uszkodzonej siatki stanowiącej podkład pod nawierzchnię trawiastą, powierzchnia została podana prawidłowo.

Pytanie 12

Pozycja 12, 13 – przedmiar „Boisko Rzeczyca”. Prośba o weryfikację ilości oraz jednostek.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał weryfikacji przedmiaru i informuje, iż ilości oraz jednostki zostały wskazane prawidłowo.

Pytanie 13

Czy Zamawiający posiada wszelkie uzgodnienia i decyzje zezwalające na realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę?

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie 1 części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Pytanie 14

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakiegokolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczy” złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Załącznikiem do zgłoszenia był projekt budowlany przebudowy boiska. W przypadku wniesienia uwag do zgłoszenia i konieczności zmiany projektu Zamawiający udostępni jego aktualizację.

Pytanie 15

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie 1 części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji przedmiar zostanie dostosowany do wprowadzonych zmian.

Pytanie 17

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadania. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

-w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł

-w zakresie II części zamówienia: (Rzeczyca) 1 211 636,75 zł

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Pytanie 18

Czy Zamawiający wskaże ewentualne miejsce wywozu urobku zgromadzonego po usunięciu nasypów pod posadowienie boiska?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskaże takie miejsce na etapie realizacji umowy.

Pytanie 19

Czy Zamawiający dopuści referencje jeżeli Wykonawca wykaże że w w przeciągu ostatnich 5 lat wykonał należycie 5 boisk o wartości powyżej 500 tys. brutto a w tym jedno o wartości ponad 1 000 000,00 zł brutto ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunki udziału w postępowaniu, a taki sposób, że:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Dotyczy I części zamówienia:

2.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmującą budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;

Dotyczy II części zamówienia:

2.4.3. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;”

Jeżeli Wykonawca wykonał należycie 5 boisk **każde** o wartości powyżej 500 tys. brutto, a w tym jedno o wartości ponad 1 000 000,00 zł brutto, oraz przedstawi referencje potwierdzające wykonanie robót w tym zakresie, to spełnia warunek udziału w postępowaniu (pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków udziału w postępowaniu).

Pytanie 20

Czy dojazd na teren budowy jest w jakiś sposób ograniczony? Czy jest możliwy bezpośredni dojazd samochodami ciężarowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dojazd na teren budowy nie jest ograniczony oraz jest możliwy bezpośredni dojazd samochodami ciężarowymi.

Pytanie 21

Jaką kwotę Zamawiający przeznaczy na przedmiotowe zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

-w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł

-w zakresie II części zamówienia: (Rzeczyca) 1 211 636,75 zł

Pytanie 23

Do jakiej kwoty w % Zamawiający przewiduje płatności częściowe?

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy.

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Pytanie 24

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże iż w przeciągu ostatnich 5 lat należycie wykonał minimum 1 budowę polegającą na budowie boiska wielofunkcyjnego lub piłkarskiego o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunki udziału w postępowaniu, a taki sposób, że:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Dotyczy I części zamówienia:

2.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmującą budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;

Dotyczy II części zamówienia:

2.4.3. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto;”

Jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał minimum 1 budowę polegającą na budowie boiska wielofunkcyjnego lub piłkarskiego o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto nie spełnia warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z w/w warunkami Wykonawca musi wykazać **co najmniej dwie roboty budowlane** obejmujące budowę lub przebudowę lub modernizację obiektu budowlanego o wartości w ramach jednej roboty **co najmniej 500 000,00 zł brutto**.

Pytanie 25

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie występują żadne ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

Pytanie 26

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzęzycy” złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Załącznikiem do zgłoszenia był projekt budowlany przebudowy boiska. W przypadku wniesienia uwag do zgłoszenia i konieczności zmiany projektu Zamawiający udostępni jego aktualizację.

Pytanie 27

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Nr postępowania: UG-RO.271.1.2023.JK

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ, w zakresie I części zamówienia tj. „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Sadykierzu”, podstawą realizacji przedsięwzięcia jest zgłoszenie z dnia 12 grudnia 2022 r. oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu znak: WAB.6743.1766.2022 z dnia 15 grudnia 2022 r.

W zakresie II części: „Przebudowa zespołu boisk sportowych w Rzeczycy” Zamawiający złożył zgłoszenie robót do właściwego organu architektoniczno- budowlanego. Zamówienie realizowane będzie pod warunkiem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

Pytanie 28

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość.

Pytanie 29

W związku z zapisem umowy (§6 ust. 13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość.

Pytanie 30

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia następujące kwoty:

-w zakresie I części zamówienia: (Sadykierz) 1 360 662,95 zł

-w zakresie II części zamówienia: (Rzeczyca) 1 211 636,75 zł

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie prowadzonego postępowania.