

**UCHWAŁA NR XXXIX/253/2017
RADY GMINY RZECZYCA**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzeczyca w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3, art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Rzeczyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Rzeczyca wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji, należy przez to rozumieć:

a) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wybudowane przez podatnika, zgodnie z przepisami ustawy 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w ciągu ostatnich 3 lat, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2015 r.;

b) nowo nabyte budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane, nabyte przez podatnika w ciągu ostatnich 3 lat, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2015 r.;

2) utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć udokumentowany na ostatni dzień zakończonego miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego dzień złożenia wniosku, przyrost zatrudnienia nowych pracowników w utworzonej przez podatnika nowej inwestycji na terenie gminy Rzeczyca, w porównaniu ze średnią zatrudnienia w tym przedsiębiorstwie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia budowy lub nabycia nieruchomości;

3) zakończeniu budowy budynków i budowli – należy przez to rozumieć skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy lub wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2. 1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały w formie zwolnień z podatku od nieruchomości będzie pomocą de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 roku) – zwanego dalej również Rozporządzeniem Komisji.

2. Wyłącza się możliwość udzielenia pomocy na zasadach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wynikającym z art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.);

3. Wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł nie może przekroczyć 200.000 euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje pod warunkiem utworzenia i utrzymania nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na okres:

1) 2 lat – jeśli w wyniku nowej inwestycji zatrudniono nie mniej niż 10 pracowników;

2) 3 lat – jeśli w wyniku nowej inwestycji zatrudniono nie mniej niż 20 pracowników;

3) 4 lat – jeśli w wyniku nowej inwestycji zatrudniono nie mniej niż 30 pracowników;

2. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zatrudnienie pracowników zamieszkałych lub zameldowanych na terenie gminy Rzeczyca w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy;

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa §4 ust. 1 uchwały – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu złożenia zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w §4 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, na podstawie niniejszej uchwały jest złożenie przez podatnika zgłoszenia (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały) oraz dołączenie:

- 1) aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zwolnienie albo wydanego przez właściwy organ dokumentu potwierdzającego brak wniesienia sprzeciwu co do możliwości użytkowania nowo wybudowanych budynków lub budowli lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub budowli;
- 2) zestawienia dotyczącego utworzonych nowych miejsc pracy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały oraz kopii zgłoszenia do ubezpieczenia (ZUS ZUA);
- 3) informacji o wzroście liczby pracowników w porównaniu ze średnią zatrudnienia w tym przedsiębiorstwie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia budowy lub nabycia nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) kopii deklaracji ZUS DRA z załącznikiem RCA wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych za miesiąc poprzedzający złożenie zgłoszenia;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 7) aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z CEIDG.

2. Jeżeli w czasie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca dokona zwiększenia zatrudnienia w taki sposób, że spełniał będzie warunki uprawniające go do dłuższego okresu zwolnienia, o którym mowa w §3 ust. 1 uchwały, może on jednokrotnie złożyć zgłoszenie powtórne uprawniające do wydłużenia okresu zwolnienia, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 4 lat. W razie złożenia zgłoszenia powtórnego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, do ustalenia poziomu zatrudnienia będącego podstawą ustalenia okresu zwolnienia, przyjmuje się średnią liczbę utworzonych nowych miejsc pracy z daty złożenia zgłoszenia i złożenia zgłoszenia powtórnego. Uzyskaną średnią liczbę zatrudnienia zaokrągla się w górę do pełnej wartości. Wzór zgłoszenia powtórnego stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Warunkiem ubiegania się o uzyskanie wydłużenia okresu zwolnienia jest dołączenie do zgłoszenia powtórnego, o którym mowa w ust. 2 uchwały:

- 1) informacji o wzroście liczby pracowników w porównaniu ze średnią zatrudnienia w tym przedsiębiorstwie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia budowy lub nabycia nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) kopii deklaracji ZUS DRA wraz z załącznikiem RCA wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych za miesiąc poprzedzający złożenie zgłoszenia;
- 3) kopii zgłoszenia do ubezpieczenia (ZUS ZUA).

4. Do całkowitego okresu zwolnienia, ustalonego na podstawie §3 ust. 1 zalicza się wykorzystany okres zwolnienia uzyskany na podstawie złożonego pierwotnie zgłoszenia.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może zostać uzyskane tylko jeden raz, z zastrzeżeniem ust. 2.

6. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może uzyskać podatnik, który posiada nieuregulowane zaległe zobowiązania podatkowe oraz inne należności pieniężne stanowiące dochód Gminy Rzeszycyca.

7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, do 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) informacji o comiesięcznym poziomie zatrudnienia w trakcie roku podatkowego, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy składać w trakcie korzystania ze zwolnienia i w rok po jej zakończeniu.

§ 6. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w §3 uchwały nie obejmuje:

- 1) nieruchomości lub ich części zajętych na działalność handlową detaliczną i hurtową;
- 2) nieruchomości lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń;
- 3) nieruchomości lub ich części zajętych na stacje paliw;
- 4) nieruchomości lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny;
- 5) nieruchomości lub ich części zajętych na działalność instytucji finansowych.

§ 7. 1. Traci prawo do zwolnienia podatkowego przyznanego na podstawie §3 uchwały, podatnik, jeżeli:

- 1) upłynął okres zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży dokumentów o których mowa w § 5 niniejszej uchwały;
- 3) liczba utworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie prowadzonym na nowej inwestycji, ulegnie obniżeniu poniżej progu ustalonego w §3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 4) do 31 stycznia każdego roku podatkowego nie złoży dokumentów potwierdzających utrzymanie poziomu zatrudnienia w okresie obowiązywania zwolnienia (kopie lub odpisy miesięcznych deklaracji ZUS DRA wraz z załącznikami RCA – deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne);
- 5) przekroczył dopuszczalny limit pomocy de minimis;
- 6) zbył nieruchomość w odniesieniu do której uzyskał zwolnienie;
- 7) został postawiony w stan likwidacji;
- 8) wszczęto wobec niego którekolwiek z postępowań wymienionych w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

2. W razie zmniejszenia liczby utworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie prowadzonym przez podatnika na nowej inwestycji, w sposób mający wpływ na wymiar zwolnienia, zgodnie z §3 ust. 1, okres zwolnienia ulega odpowiedniemu skróceniu lub wygaśnięciu z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do zmniejszenia liczby utworzonych miejsc pracy, wywołującego skutki przywołane powyżej.

3. Podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie uprawnień do zwolnienia podatkowego lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie podatkowe, traci prawo do zwolnienia podatkowego, poczynając od momentu, w którym je uzyskał.

6. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z powodów wymienionych w ust. 1, nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatkowych z przyczyn wskazanych w §7 ust. 1 uchwały, podatnik jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku od nieruchomości od dnia utraty zwolnienia, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeszyca.

§ 9. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kosiacki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/253/2017
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 30 listopada 2017 r.

.....
Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa

.....
Adres zamieszkania albo adres siedziby

Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca

ZGŁOSZENIE

Dane identyfikacyjne przedsiębiorstwa:

NIP

PKD/EKD

forma prawna przedsiębiorstwa

W oparciu o uchwałę Nr Rady Gminy Rzeczyca z dnia2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzeczyca w ramach pomocy de minimis, wnoszę o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy - § 9 uchwały, w związku z realizacją nowej inwestycji, polegającej na;

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej/podlegających zwolnieniu:

Tytuł prawny do nieruchomości

Położenie

Nr działek, obręb, powierzchnia działek, nr księgi wieczystej

.....
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu zgodnie z warunkami uchwały;

.....
Powierzchnia gruntów lub ich części podlegających zwolnieniu zgodnie z warunkami uchwały:

.....
Wartość budowli lub ich części podlegających zwolnieniu zgodnie z warunkami uchwały:

.....
.....

Do zgłoszenia załączono;

1. Akt notarialny nabycia nieruchomości - szt.;
2. Dokument potwierdzający zgłoszenie zakończenia budowy lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, budowli lub ich części - szt.;
3. Informacji o utworzeniu nowych miejsc pracy – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
4. Informacji o wzroście liczby pracowników – zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały;
5. Kopii zgłoszenia do ubezpieczenia (ZUS ZUA)
6. Deklaracje ZUS DRA wraz z załącznikami RCA - szt.;
7. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie - szt.;
8. Informacje o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
9. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wypis z CEIDG;
10.
.....
.....
.....

.....

podpis zgłaszającego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/253/2017

Rady Gminy Rzeczyca

z dnia 30 listopada 2017 r. Rzeczyca,

dnia.....

Rzeczyca, dnia.....

.....

Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa

.....

Adres zamieszkania albo adres siedziby

Wójt Gminy Rzeczyca

ul. Tomaszowska 2

97-220 Rzeczyca

Informacja o utworzeniu nowych miejsc pracy, w stosunku do których ubiegam się o zwolnienie

Lp.	Miejsce stanowiska pracy ¹	Stanowisko pracy	Data zawarcia umowy	Okres na jaki została zawarta umowa

Ilość utworzonych nowych stanowisk pracy na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis - szt.

.....

podpis zgłaszającego

¹ Należy podać adres nieruchomości na której zostało utworzone stanowisko pracy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/253/2017

Rady Gminy Rzeczyca

z dnia 30 listopada 2017 r. Rzeczyca,

dnia.....

Rzeczyca, dnia.....

.....

Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa

.....

Adres zamieszkania albo adres siedziby

Wójt Gminy Rzeczyca

ul. Tomaszowska 2

97-220 Rzeczyca

INFORMACJA O WROŚCIE LICZBY PRACOWNIKÓW

			Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ¹ na:			
Lp.	Miesiąc	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem	Średnia (SM ²)
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/2
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
ZO ³ = PLP ⁴ =(ZO – S12)=.....					Suma SM	
					S12 ⁵ = Suma SM/12	

.....

podpis zgłaszającego

¹ 12 miesięcy wstecz począwszy od miesiąca poprzedzającego miesiąc nabycia nieruchomości lub zakończenia budowy;

² SM – oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

³ ZO – stan zatrudnienia na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku;

⁴ PLP – przyrost liczby pracowników;

⁵ S12 – oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/253/2017
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 30 listopada 2017 r.

Rzeczyca, dnia.....

.....

Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa

.....

Adres zamieszkania albo adres siedziby

Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca

INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

			Liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy ¹ na:			
Lp.	Miesiąc	Rok	pierwszy dzień miesiąca	ostatni dzień miesiąca	Razem	Średnia (SM ²)
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/2
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

.....

podpis zgłaszającego

¹ Za miesiące danego roku podatkowego, począwszy od miesiąca w którym złożono wniosek, albo po roku korzystania ze zwolnienia za 12 miesięcy lub miesiące danego roku, w którym wymagane było utrzymanie zatrudnienia;

² SM – oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/253/2017
Rady Gminy Rzeczyca
z dnia 30 listopada 2017 r.

ZGŁOSZENIE POWTÓRNE

Rzeczyca, dnia.....

.....

Imię i nazwisko albo nazwa przedsiębiorstwa

.....

Adres zamieszkania albo adres siedziby

Wójt Gminy Rzeczyca
ul. Tomaszowska 2
97-220 Rzeczyca

ZGŁOSZENIE POWTÓRNE

Dane identyfikacyjne przedsiębiorstwa:

NIP.....

PKD/EKD.....

forma prawna przedsiębiorstwa.....

W oparciu o uchwałę Nr Rady Gminy Rzeczyca z dnia2017 r. w sprawie zwolnień podatku od nieruchomości na terenie gminy Rzeczyca w ramach pomocy de minimis, wnoszę o wydłużenie okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości, w związku z utworzeniem dodatkowych miejsc pracy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Do zgłoszenia załączono:

1. Informacje o wzroście liczby pracowników – zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały
2. Deklaracje ZUS DRA wraz z załącznikami RCA - szt.

.....

podpis zgłaszającego