

Zarządzenie Nr 96/2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 21. grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Rzeczyca przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), Uchwały Nr XXIII/119/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 24 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1368, położonej w obrębie Rzeczyca, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczają się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Rzeczyca.

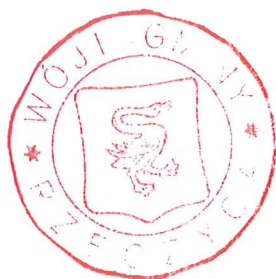
2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczyca - Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.rzeczyca.pl>,

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

RADCA PRAWNY

Monika Ziółkowska
Pz-5645

Załącznik
do Zarządzenia Nr .../2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia grudnia 2025 roku

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o okresie zawarcia umowy	Kwota czynszu (brutto)	Zasady aktualizacji opłat
1.	Rzeczyca, działka nr ewid. 1368 o pow. 0,0538 ha (obręb geodezyjny Rzeczyca) KW PT1T/00071515/0	0,0538 ha (538 m ²)	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty rolne	W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod usługi łączności	Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 10 lat od dnia 01 stycznia 2026 r.	Łączna kwota czynszu: 9.225,00 zł brutto/kwartał (w tym: czynsz dzierżawny 6.273,00 zł brutto/kwartał czynsz z tytułu poddzierżawiania 2.952,00 zł brutto/kwartał)	Aktualizacja czynszu corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

UWAGA! Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 05 grudnia 2025 roku do dnia 29 grudnia 2025 roku.