

UMOWA Nr UG-RIZ.272.....2025.JK

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczy przy ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca
reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Renaty Szulc – Skarbnika Gminy**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmązwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi stronami.

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym stanowi art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach realizacji zamówienia przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 116111E wraz z przebudową wiaduktu w miejscowości Jeziorzec**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji I części zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa drogi gminnej nr 116111E w miejscowości Jeziorzec**”
2. W ramach prac w branży drogowej przewiduje się przebudowę drogi nr 116111E w m. Jeziorzec, która stanowi dojazd do przebudowywanego wiaduktu. Przebudowa drogi gminnej nr 116111E polegać będzie na wykonaniu warstw konstrukcji nawierzchni. W miejscach gdzie szerokość drogi gminnej jest mniejsza niż 5.0 m wykonane zostanie poszerzenie do 5,0 m. Odtworzenie nawierzchni wykonane zostanie zgodnie z załączonym rysunkiem niwelety. Przewidziano odtworzenie pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m i grubości 15 cm oraz wykonanie zjazdów do posesji. Planuje się odtworzenie i udrożnienie rowów i przepustu rurowego pod drogą. Wykonane zostaną także nowe oznakowanie pionowe i poziome.
3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia dla I części zawiera **załącznik nr 1a do SWZ**.
4. Inwestycja jest dofinansowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie wstępnej promesy Nr Edycja 2/2021/9080/PolskiŁad.

§ 2**TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

§ 3**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
 - 2) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) odbiór wykonanych zgodnie z umową prac projektowych i robót budowlanych;
 - 5) finansowanie przedmiotu umowy;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ***zgodnie z treścią Warunków Promesy dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (tj. 5% szacowanej wartości inwestycji), na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego;***
 - 2) wyznaczenia Kierownika Budowy;
 - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 4) uzyskania warunków technicznych, wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i opinii, jeśli wystąpi obowiązek ich uzyskania w trakcie prowadzonych robót;
 - 5) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz zgłoszeń robót;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 7) **Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do wykonania przedmiotu Umowy personelu wskazanego w Formularzu Wykaz osób z uwzględnieniem możliwych zmian personelu, w tym również oddelegowania dodatkowego personelu w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających pozwolenia, do których uzyskania zobligowany jest Wykonawca;**
 - 8) **Wykonawca jest zobligowany do spełnienia wszelkich wymagań wskazanych przez instytucje, wydające pozwolenia, do których zobowiązany jest Wykonawca, a których Zamawiający nie żądał na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;**
 - 9) regulowania kosztów utrzymania budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu;
 - 10) opracowania i przekazania Zamawiającemu planu BIOZ oraz projektu organizacji robót, uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru;

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- 11) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 12) oznakowania terenu budowy na czas prowadzenia robót;
 - 13) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
 - 14) zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 15) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 17) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 18) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 19) zgłoszenia robót do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 20) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 21) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 22) sporządzenia programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 23) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji;
 - 24) wykonywania przeglądów i usług serwisowych w okresie rękojmi oraz gwarancji;
 - 25) przestrzegania zasad BHP i PPOŻ.
3. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonywania robót, od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego.
 4. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on- niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały- naprawić na własny koszt/zastąpić nowymi, w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom dokumentacji projektowej, a także zawartych w zapisach umownych, były zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa, z certyfikatami jakości i aprobatami technicznymi, wiedzą inżynierską, w zależności od tego co uległo pogorszeniu, zniszczeniu bądź nieprawidłowemu wykonaniu. O każdym takim przypadku Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty przekazania terenu budowy do terminu przekazania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy, lub do czasu usunięcia wad, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem robót, atesty materiałów oraz certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy P. b.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, akceptacji i uzyskanie uzgodnień, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu Projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, SWZ, załączoną do postępowania dokumentacją, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
10. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.
11. Roboty budowlane przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
13. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas robót budowlanych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub Podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa oraz sztuką budowlaną (inżynierską, techniczną). Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
15. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
 1. w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
 2. dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.
16. Wszelkie czynności powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby- w granicach wynikających z konieczności wypełnienia obowiązków umownych- nie zakłócać więcej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.
17. Wykonawca na czas realizacji umowy zawrze ubezpieczenie, którego zakres został wskazany w pkt 18, na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto. Ubezpieczenie to będzie obowiązywało do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
18. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 1. odpowiedzialność cywilna w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
19. Zamawiający w trakcie realizacji umowy może zweryfikować fakt posiadania ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 17.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany będzie odkryć roboty na własny koszt, lub wykonać otwory niezbędne do przeprowadzenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
22. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości zł, z czego podatek VAT w wysokości %, wynosi
zł, co daje wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 3 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury po terminie przyjmuje się, że ewentualne opóźnienia w płatności faktury wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 5**ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) w przypadku płatności końcowej- protokół odbioru końcowego inwestycji potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i Inspektora Nadzoru
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi i złoży Zamawiającemu fakturę końcową za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
6. Brak oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej wartości wynagrodzenia należnego dla danego Podwykonawcy i odpowiednio dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług. Bezpośrednia

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 12. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
 14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 8 niniejszej umowy.
 15. Wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy mogą być przenoszone na osobę trzecią jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, udzieloną na wniosek Wykonawcy.
 16. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
 17. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
 18. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 6 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 2. odbiór końcowy;
 3. odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

4. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną dokonane nie później niż w terminie do 3 dni licząc od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia i zostaną potwierdzone protokołami odbioru spisanyymi przez przedstawicieli Stron.
3. Odbiór końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie osobiście, pocztą tradycyjną lub elektronicznie.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 1. oryginał dziennika budowy (jeśli dotyczy);
 2. oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawo budowlane (jeśli dotyczy);
 3. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, potwierdzoną przez projektanta i Inspektora nadzoru;
 4. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
 5. informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępowach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (jeżeli dotyczy)
 6. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń (m.in. protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej);
 7. dokument potwierdzający zawiadomienie zgodnie z art. 56 Prawo budowlane o zakończeniu budowy (jeśli dotyczy);
 8. oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy z adnotacją, że zostały wbudowane przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
 9. instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 10. kosztorys końcowy powykonawczy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 15 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 15 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - c. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

11. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 7.
12. Odbiór końcowy inwestycji jest czynnością, na mocy której Strony potwierdzają wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad istotnych oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych zezwoleń, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/złożeniem do właściwego organu zgłoszenia o zakończeniu robót oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny technicznej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
15. Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
16. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy robotami budowlanymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie Kierownik budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności
2. Wykonawca wyznaczy do realizacji zamówienia następujące osoby:
 - a. Pan/Pani posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń;
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób, o której mowa w ust. 2 Wykonawca składa wniosek i oświadczenie, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób odpowiadają wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi osoby innej niż określono w ofercie.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyznaczy do realizacji zamówienia dodatkowe osoby, niż o których mowa w ust. 2 w sytuacji, gdy zaistnieje taka konieczność na skutek decyzji instytucji wydających pozwolenia, do których uzyskania zobligowany jest Wykonawca.
8. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pełnić będzie
9. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, bieżących kontaktów

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:

- a)
- b)

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: *
- *Niepotrzebne usunąć*
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. W zakresie Podwykonawstwa stosuje się odpowiednio przepisy art. 462-465 ustawy Pzp.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na zakres robót objętych niniejszą umową Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady oraz nieodwołalnej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz wszelkie elementy wykonanego przedmiotu umowy na okres lat**, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.
2. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego inwestycji.
3. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokółarnie przez Strony.
4. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
5. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
6. Po usunięciu wad termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
7. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

9. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie:) – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie:) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Wykazie osób;

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie;
 - 5) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z dokumentacją zamówienia lub realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów wskazanych w Umowie przekraczających 10 dni;
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, które to zajęcie utrudni lub uniemożliwi należytą realizację zamówienia;
 - 8) Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
 5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia robót w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie robót.
 6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 13 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 12

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 13

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZCZĄDNIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 9 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której w § 8 ust. 3 lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 7. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 15

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących wskazane

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- niżej czynności- za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane: prace, które zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia, wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Jeziorzec.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
 - 2) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. a), na wniosek Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktury wystawionej od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana stawki od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy lub podatku akcyzowego, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
 - 3) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. b) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
 - 4) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym ppkt., na kalkulację ceny ofertowej, m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

- 5) W przypadku określonym w pkt. 1) lit. d), Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian zasad, o których mowa w niniejszym ppkt., na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.
 - 6) Wnioski, o których mowa w pkt. 3)-5) są składane pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kompletnego wniosku od Wykonawcy rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w pkt. 3)-5). W przypadku zaakceptowania wniosku i wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 3)-5).
4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści, z wyjątkiem wynagrodzenia Wykonawcy, oferty w następujących przypadkach:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 3) zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia;
 - 4) zaistnieją okoliczności nieznane dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia robót okaże się, że na terenie budowy występują niezainwentaryzowane urządzenia, w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych robót do stanu faktycznego;
 - 5) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
- 6) wystąpią okoliczności niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych;
 - b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji robót na ich posesjach;
 - 7) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) wystąpią okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia, nieznanie stronom w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

- skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 6 tj. zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, zawierającym szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni od dnia jego złożenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami
- 1) Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w sytuacji, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 3) Waloryzacja będzie dokonywana nie częściej niż raz na miesiąc. Pierwsza zmiana nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem że zmiana będzie dotyczyć robót jeszcze niewykonanych, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano- montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany kwartał realizacji robót przewidzianych w umowie;
 - b. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących na dzień złożenia oferty.
 - c. Zamawiający wskazuje, że każdorazowa maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5% wartości wynagrodzenia, przedstawionego w ofercie Wykonawcy;
 - d. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, określonego w Umowie.
 - e. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
 - f. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian kosztów związanych z realizacją Umowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.

- 4) Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
9. Dopuszczalne są zmiany treści umowy, w zakresie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będące następstwem zmian treści promesy dofinansowania ze środków rządowego programu Polski Ład, których wprowadzenie będzie konieczne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia udzielonego dofinansowania. Zmiany te mogą dotyczyć m.in. zasad rozliczeń wypłaty między stronami niniejszej umowy poprzez wprowadzenie płatności częściowych, zmiany ilości lub częstotliwości płatności częściowych..
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasad rozliczeń wypłaty między stronami poprzez wprowadzenie płatności częściowych, zmiany ilości lub częstotliwości płatności częściowych w razie zmiany regulacji prawnych dotyczących inwestycji, zmiany okoliczności wynikających z przyczyn nieleżących po stronie wnioskującej o zmianę, a także potrzeby wynikającej z uregulowań dotyczących wypłat środków z dofinansowania, jeśli brak modyfikacji mógłby wpłynąć negatywnie na terminowość lub powodzenie realizacji inwestycji, a także na prawidłowość wypłaty wynagrodzenia za realizację inwestycji.
11. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
13. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
14. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

§ 17**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nr postępowania: UG-RIZ.271.14.2025.JK

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa drogi gminnej nr 116111E wraz z przebudową wiaduktu w miejscowości Jeziorzec, cz. I Przebudowa drogi gminnej nr 116111E w miejscowości Jeziorzec**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa Wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty ¹

¹ Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców