

**Zarządzenie Nr 61/2025**  
**Wójta Gminy Rzeczyca**  
**z dnia 26 września 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Rzeczyca przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Uchwały Nr XIX/97/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 25 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 691/6, położonej w obrębie Lubocz, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczają się do oddania w dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Rzeczyca.

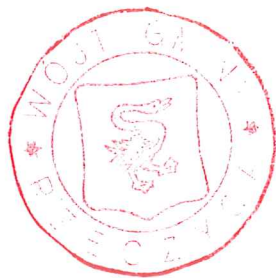
2. Nieruchomości zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczyca - Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.rzeczyca.pl>,

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 września 2025 r.



**Wójt Gminy Rzeczyca**

**Marek Kaźmierczyk**

**RADCA PRAWNY**  
**Monika Ziółkowska**  
**Pz-5645**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 6.3/2025  
Wójta Gminy Rzeczyca  
z dnia 30. września 2025 roku

W Y K A Z  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca, przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej<br>oraz katastru nieruchomości                            | Powierzchnia<br>nieruchomości                                                                                                                                                   | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                  | Przeznaczenie<br>Nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania                                                                                                                                                                            | Informacja<br>o okresie<br>zawarcia umowy                                                               | Kwota czynszu<br>(brutto)                                | Zasady<br>aktualizacji opłat                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lubocz,<br>działka nr ewid. 691/6<br>o pow. 0,8665 ha<br>(obręb geodezyjny Lubocz)<br>KW PT1T/00032625/9   | Do oddania w dzierżawę<br>przeznacza się część<br>działki stanowiącej teren<br>wokół punktu<br>obserwacyjnego<br>nr II/319/1<br>o powierzchni<br>0,0016 ha (16 m <sup>2</sup> ) | Przedmiotowa<br>działka<br>sklasyfikowana jest<br>w ewidencji gruntów<br>i budynków jako<br>grunty rolne<br>zabudowane                 | Bark miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>natomiast w studium<br>uwarunkowań<br>i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego gminy<br>Rzeczyca działka<br>przeznaczona jest pod<br>tereny zabudowy<br>usługowej | Umowa<br>dzierżawy<br>zawarta<br>na czas<br>oznaczony do<br>3 lat od dnia<br>20 października<br>2025 r. | Kwota czynszu<br>dzierżawnego<br>160,00 zł<br>brutto/rok | Aktualizacja<br>czynszu corocznie<br>o średnioroczny<br>wskaźnik wzrostu<br>cen towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych |
| 2.  | Rzeczyca,<br>działka nr ewid. 817<br>o pow. 0,4284 ha<br>(obręb geodezyjny Rzeczyca)<br>KW PT1T/00018467/9 | Do oddania w najmem<br>przeznacza się lokale<br>użytkowe o łącznej<br>powierzchni 94 m <sup>2</sup><br>mieszczące się w<br>muruwanym budynku<br>parterowym                      | Przedmiotowa<br>działka<br>sklasyfikowana jest<br>w ewidencji gruntów<br>i budynków jako<br>inne tereny<br>zabudowane, grunty<br>rolne | W miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego działka<br>przeznaczona jest pod<br>tereny zabudowy<br>usługowej                                                                                                                 | Umowa zawarta<br>na czas oznaczony<br>do 2 lat                                                          | Kwota czynszu<br>najmu<br>2.068,00 zł<br>brutto/miesiąc  | Aktualizacja<br>czynszu corocznie<br>o średnioroczny<br>wskaźnik wzrostu<br>cen towarów<br>i usług<br>konsumpcyjnych |

**UWAGA!** Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 26 września 2025 roku do dnia 17 października 2025 r.