

Zarządzenie Nr ⁵⁶.../2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 22 lipca 2025 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 231 § 2 ustawy Kodeks cywilny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), oraz art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237, z 2025 r. poz. 769) oraz Uchwały Nr XVIII/91/2025 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 12 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie art. 231 § 2 ustawy Kodeks cywilny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 388/1 oraz 384/2 obręb Bartoszkówka, gmina Rzeczyca, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rzeczyca.

2. Nieruchomości gruntowe zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca na okres 21 dni, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczyca - Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.rzeczyca.pl>.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk

RADCA PRAWNY

Monika Ziśkowska
Pz-5645

Załącznik
do Zarządzenia Nr 56/2025
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 22.09.2025 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca, przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 231 § 2 ustawy Kodeks cywilny

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Bartosówka, działka oznaczona nr ewid. 388/1 (obręb geodezyjny Bartosówka) KW PT1T/00037379/4	0,1069 ha	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej	40 200,00 zł netto	Zbycie w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego
2.	Bartosówka, działka oznaczona nr ewid. 384/2 (obręb geodezyjny Bartosówka) KW PT1T/00056258/9	0,0098 ha	Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca działka znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej	3 700,00 zł netto	Zbycie w trybie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego

UWAGA!

1. Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Wójta Gminy Rzeczyca w terminie do dnia 05 września 2025 r.
3. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 25 lipca 2025 r. do dnia 18 sierpnia 2025 r.

Wójt
Marek Kaźmierczyński