

Rzeczyca, dnia 29 października 2024 r.

Znak: UG-RGO.6733.8.2024.AL

DECYZJA Nr 7/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lipca 2024 r. złożonego przez:

Pana Bogumiła Koziarskiego
97-226 Żelechlinek, Świniokierz Dworski 12
będącego Pełnomocnikiem
Gminy Rzeczyca
97-220 Rzeczyca, ul. Parkowa 1

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie sieci wodociągowej**, przewidzianego do realizacji:

miejsowość Rzeczyca. Łęg, gm. Rzeczyca, działki lub część działek nr ewid.: 1115, 1120 (obręb 0018 Rzeczyca), 183/2, 163, 162, 214, 213, 212, 207, 206, 205, 185, 291 (obręb 00014 Łęg).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Rzeczyca**
97-220 Rzeczyca, ul. Parkowa 1

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej.

Lokalizacja inwestycji: miejscowość Rzeczyca. Łęg, gm. Rzeczyca, działki lub część działek nr ewid.: 1115, 1120 (obręb 0018 Rzeczyca), 183/2, 163, 162, 214, 213, 212, 207, 206, 205, 185, 291 (obręb 00014 Łęg).

- 1) **rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
 - b) sposób zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej decyzji,
- b) linia zabudowy – nie dotyczy.
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci wodociągowych.
- d) parametry techniczne:
 - długość sieci wodociągowej od 1000 m do 3000 m,
 - sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 110 – 160 mm wyposażona w zasuwę i hydranty.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja realizowana będzie w otulinie „Spalskiego Parku Krajobrazowego”,
- i) inwestycja realizowana będzie w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.
- j) teren inwestycji położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy” (kod. PLH140016) i stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

- k) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszki-Tomaszów.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rzeczyca.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
- c) energia elektryczna – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 84),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do decyzji.

7. Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Zarządcą drogi gminnej w zakresie obsługi komunikacyjnej – Wójtem Gminy Rzeczyca.

Organ pismem z dnia 18 września 2024 r. znak: UG-RGO.7230.78.2024.ECh uzgodnił przedmiotową lokalizację w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej.

- Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim - jako organem właściwym w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Organ nie zajął stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Starostą Powiatu Tomaszowskiego jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Organ nie zajął stanowiska

w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Marszałkiem Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1, ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszek – Tomaszów. Organ postanowieniem z dnia 11 września 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 12 września 2024 r.) znak: GKIII.7634.4626.2024.TS. uzgodnił bez uwag projekt decyzji dla ww. inwestycji.

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowieckim jako organem właściwym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ postanowieniem z dnia 11 września 2024 r., znak ZNS.90281.393.2024 uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 i 4 do decyzji – mapy w skali 1:500 (pomniejszone do skali 1:1000).

UZASADNIENIE

Pan Bogumił Koziarski będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Gminy Rzeczyca, wystąpił dnia 26 lipca 2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji: miejscowość Rzeczyca, Łęg, gm. Rzeczyca, działki lub część działek nr ewid.: 1115, 1120 (obręb 0018 Rzeczyca), 183/2, 163, 162, 214, 213, 212, 207, 206, 205, 185, 291 (obręb 00014 Łęg).

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia (obwieszczenie z dnia 2 sierpnia 2024 r., znak: UG-RGO.6733.8.2024.MS) oraz powiadamiając na piśmie (zawiadomienie z dnia 2 sierpnia 2024 r., znak: UG-RGO.6733.8.2024.MS) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja. Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). W analizie tej ustalono m.in. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości ustalono, że nieruchomości w obszarze inwestycji stanowią własność (lub oddane są w użytkowanie wieczyste) osób fizycznych. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji udzielającej pozwolenie na budowę Inwestor uzyska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie rodzi praw Inwestora do nieruchomości znajdujących się w granicach obszaru inwestycji wyznaczonego na załączonych do wniosku mapach, jednakże pośrednio wpływa na uprawnienia właścicieli nieruchomości, na których w oparciu o niniejszą decyzję zostanie zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji obwieszczeniem z dnia 30 września 2024 r., znak: UG-RGO.6733.8.2024.MS zawiadomiono strony o zgromadzonym materiale dowodowym dającym podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie stosownie do treści art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenie co do zebranych w sprawie materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia dokonania obwieszczenia. Z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym nie skorzystała żadna z zainteresowanych stron.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
11. W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Rzeczyca decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
12. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rzeczyca.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszonej do skali 1:1000).

Nr 2 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszonej do skali 1:1000).

Nr 3 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszonej do skali 1:1000).

Nr 4 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszonej do skali 1:1000).

Nr 5 – analiza (część opisowa).

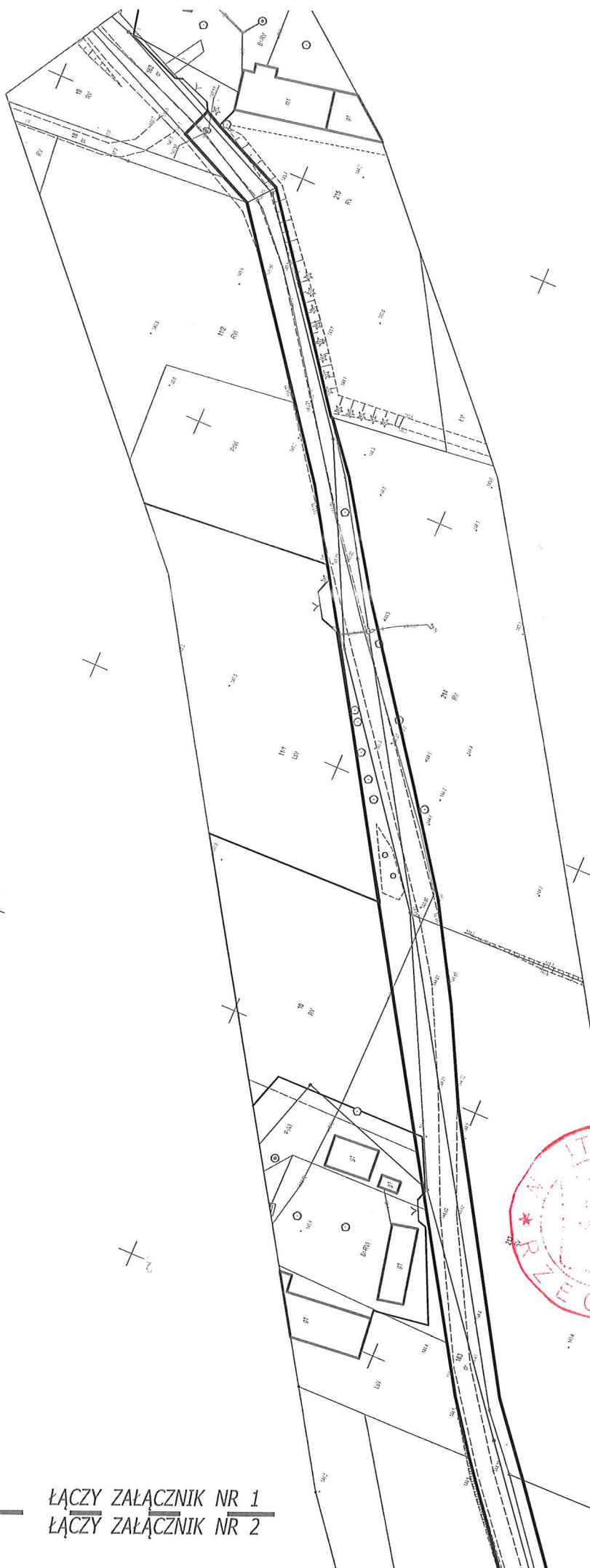


Z up. Wójta
Iwona Łuszcz-Krawiec
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

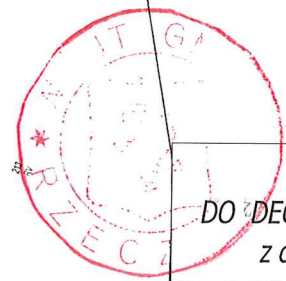
1. Bogumił Koziarski
Świniokierz Dworski 12
97-226 Żelechlinek;
Pełnomocnik:
Gmina Rzeszyca
ul. Parkowa 1
97-220 Rzeszyca;

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a



Z up. Wójta
Iwona Łuszcz-Krawiec
Sekretarz Gminy

mgr **BOHDAN WRZESZCZ**
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



ZALĄCZNIK NR 1	
DO DECYZJI NR 41/2024	
z dnia 28.10.2024	
Wykonano na kopii mapy d/c projektowych której oryginał wydano przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego w Wydz. Geodezyjnej i Gospod. Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w skali 1:500. Oryginalna mapa wraz z pieczętkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.	
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 1000	
projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
OZNACZENIA:	— linie rozgraniczające teren inwestycji

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3

Sup. Wójta

mgr BOHDAN WRZESZCZ
Sędzią Głównym

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR ...
z dnia ...

Wykonano na kopii mapy d/c projektowych której oryginał wydano przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego w Wydz. Geodezyjnej i Gospod. Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w skali 1:500. Oryginałna mapa wraz z pieczętkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
— linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4

Zup. Wójta

Iwona Łuszcz-Krawczyk
Sekretarz Gminy



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI NR 71/2024
z dnia 28.10.2024

Wykonano na kopii mapy d/c projektowych której oryginał wydano przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego w Wydz. Geodezyjnej i Gospod. Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w skali 1:500. Oryginalna mapa wraz z pieczętkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

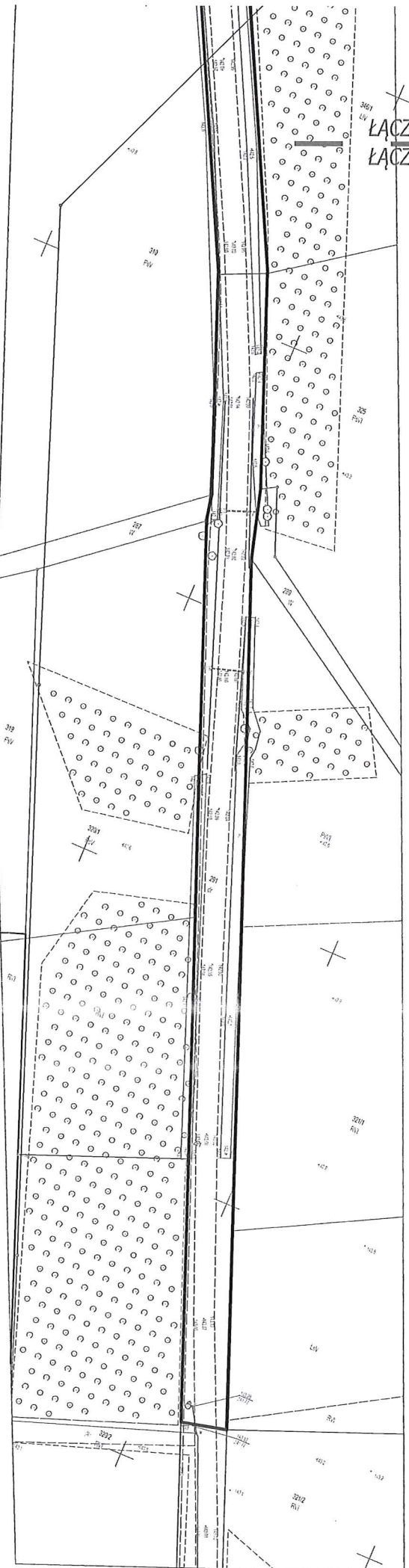
WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
— linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4



Z up. Wójt
Iwona Łuszcz-Krawczyk
Sekretarz Gminy



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO DECYZJI NR 71/2024
z dnia 28.10.2024

Wykonano na kopii mapy dla projektantów kłónej oryginal wydano
przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego w Wydz. Geodezji i Gospod.
Kartograficzn. w Starostwie Powiatowym w skali 1:500.
Oryginał mapy wraz z pieczęcią powiatową znajduje się w aktach sprawy.
Pierwszoklasowy zasobu geodezyjnego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia
polegającego na:**

budowie sieci wodociągowej,

przewidzianej do realizacji:

**miejscowość Rzeczyca. Łęg, gm. Rzeczyca, działki lub część działek nr ewid.: 1115, 1120
(obwód 0018 Rzeczyca), 183/2, 163, 162, 214, 213, 212, 207, 206, 205, 185, 291 (obwód
00014 Łęg).**

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt 1:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Parametry techniczne:
 - długość sieci wodociągowej od 1000 m do 3000 m,
 - sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 110 – 160 mm wyposażona w zasuwę i hydranty.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci wodociągowej.

2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt 2:

- Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w.

3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

4. Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:

- uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,

- uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Zup Wójt
Iwona Łuszcz-Krawiec
Sekretarz Gminy