

Załącznik nr 12 do SWZ

UMOWA Nr UG-RO.272.....2021.AW

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Rzeczyca z siedzibą w Rzeczy przy ul. Tomaszowskiej 2, 97-220 Rzeczyca

reprezentowaną przez:

Pana Marka Kaźmierczyka – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Grażyny Frączak – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz wybranej oferty będącej integralną częścią umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W związku z przeprowadzeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzeczyca**”, w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „**Odnawialne źródła energii w Gminie Rzeczyca**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostaw niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii, na podstawie umowy o dofinansowanie projektu Nr UDA-RPLD.04.01.02-10-0110/18-00.
3. Zadanie inwestycyjne obejmuje dostawę wraz montażem i uruchomieniem instalacji stanowiących odnawialne źródła energii, zlokalizowanych na terenie gminy Rzeczyca, w szczególności:
 - 1) Instalacji solarnych systemów grzewczych, złożonej z kolektorów słonecznych oraz zasobnika na potrzeby ciepłej wody użytkowej c.w.u w budynkach mieszkalnych oraz budynkach użyteczności publicznej znajdujących się na terenie miejscowości Gminy Rzeczyca.Zamówienie obejmuje:
 - a) dostawę i montaż 5 szt. zestawów instalacji solarnych systemów grzewczych typu 3/400 montowanych na budynku (dach i elewacja);
 - b) dostawę i montaż 9 szt. zestawów instalacji solarnych systemów grzewczych typu 2/300 montowanych na budynku (dach i elewacja);
 - c) dostawę i montaż 3 szt. zestawów instalacji solarnych systemów grzewczych typu 2/300 montowanych na gruncie;
 - d) dostawę i montaż 2 szt. zestawów instalacji solarnych systemów grzewczych typu 3/400 montowanych na gruncie

2) Instalacji powietrznej pompy ciepła, polegającej na wykonaniu maszynowni z układem grzewczym składającym się z pompy ciepła typu powietrze-woda oraz źródła szczytowego w postaci grzałki elektrycznej, w ilości oraz zakresie mocy minimalnych jednostek wytwarzających energię cieplną wskazanym poniżej:

- 16,1 kW- 2 szt.

-19,86 kW- 2 szt.

- 23,1 kW- 10 szt.

Na potrzeby obiegu ciepłej wody użytkowej, pompa ciepła współpracować będzie z zewnętrznym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Do każdego typu zestawu dobrane zostały następujące zbiorniki buforowe oraz zasobnik ciepłej wody:

— układ grzewczy powietrzna pompa ciepła/grzałka elektryczna o łącznej mocy systemowej min. 16,1 kW- bufor C.O. o pojemności min. 100 litrów oraz zasobnik c.w.u. o pojemności min. 200 litrów;

— układ grzewczy powietrzna pompa ciepła/grzałka elektryczna o łącznej mocy systemowej min. 19,86 kW- bufor C.O. o pojemności min. 100 litrów oraz zasobnik c.w.u. o pojemności min. 200 litrów;

— układ grzewczy powietrzna pompa ciepła/grzałka elektryczna o łącznej mocy systemowej min. 23,1 kW- bufor C.O. o pojemności min. 200 litrów oraz zasobnik c.w.u. o pojemności min. 280 litrów.

3) Kotłów na biomasę z automatycznym zasypem paliwa w zakresie mocy minimalnej jednostki wytwarzającej energię cieplną 25 kW – 12 szt.

4) Instalacji fotowoltaicznej, o mocy i w ilości wskazanej poniżej:

- 3,18 kW- 9 szt.

- 4,24 kW- 7 szt

- 5,035 kW- 17 szt.

Instalacja składać się będzie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych oraz falowników mających na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej.

Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

4. Dostarczone i zamontowane instalacje w okresie trwałości projektu będą stanowiły własność Gminy Rzeszyca.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **120 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej do dnia **30.11.2021 r.** przygotuje niezbędną dokumentację na podstawie, której właściciel nieruchomości będzie mógł dokonać zgłoszenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletnej dokumentacji technicznej;

- 2) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) odbiór prac wykonanych zgodnie z umową;
 - 5) finansowanie przedmiotu umowy;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wyznaczenia Kierownika Budowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 4) zabezpieczenia terenu montażu instalacji z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - 5) prowadzenia prac w taki sposób by nie spowodować awarii urządzeń oraz systemów zasilanych energią elektryczną, znajdujących się w budynku. Koszty naprawienia urządzeń i systemów, które uległy uszkodzeniu w wyniku działań Wykonawcy, ponosi Wykonawca;
 - 6) oznakowania terenu montażu instalacji na czas prowadzenia prac;
 - 7) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom SWZ wraz z Załącznikami;
 - 8) pozyskania miejsca, zorganizowania zaplecza montażu instalacji;
 - 9) zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takie wystąpią;
 - 10) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przygotowania kompleksowej dokumentacji inwestycji, w tym koniecznej do prawidłowej eksploatacji inwestycji;
 - 11) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłoszonych do odbioru;
 - 12) zgłoszenia zamontowanych instalacji do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 13) dbania o należyty stan i porządek na terenie montażu instalacji i terenach przyległych, prowadzenia dostaw i dowozu materiałów na plac montażu w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 14) zlikwidowania zaplecza prac montażowych w ciągu 3 dni od daty zakończenia montażu oraz przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podpisanego przez właściciela nieruchomości o doprowadzeniu terenu prac montażowych do stanu pierwotnego;
 - 15) sporządzenia programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 16) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwania wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji;
 - 17) przeprowadzenia szkolenia właścicieli nieruchomości, tj. Beneficjentów końcowych oraz pracowników Zamawiającego na temat obsługi i konserwacji zamontowanych instalacji;
 - 18) wykonywania przeglądów i usług serwisowych w okresie rękojmi oraz gwarancji;

- 19) przestrzegania zasad BHP i PPOŻ;
3. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji w innej lokalizacji, podanej przez Zamawiającego, w miejsce Beneficjenta Końcowego, który zrezygnował z dostawy i montażu instalacji.
 4. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, co powoduje że Wykonawca zobowiązany jest do dochowania staranności wymaganej od profesjonalisty w zakresie przy realizacji inwestycji w tym zakresie.
 5. Wykonawca winien ustalić termin dostawy i montażu instalacji z właścicielem nieruchomości w terminie nie krótszym niż 5 dni przed planowaną dostawą i montażem.
 6. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest, aby do 5 dnia każdego miesiąca zgłaszać w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail do Zamawiającego wstępny Harmonogram realizacji inwestycji, zawierający listę nieruchomości, na których będą montowane instalacje w danym miesiącu. W przypadku zmiany Harmonogramu realizacji inwestycji w danym miesiącu, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Przedstawicieli Zamawiającego o wprowadzonych zmianach za pomocą poczty e-mail.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy Szczegółowego Formularza Cenowego, zawierającego cenę dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji dla każdej lokalizacji, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
 8. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji ma obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości szkody.
 9. Przed dokonaniem montażu urządzeń Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego montaż. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania oceny/akceptacji możliwości zastosowania danego modelu w terminie 7 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o chęci zastosowania danego urządzenia.
 10. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć jeden egzemplarz produktu będącego przedmiotem dostawy, który Zamawiający przekaze wybranemu przez siebie podmiotowi w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
 11. Wykonawca powinien zapewnić personelowi Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
 12. Inspektorzy Nadzoru oraz osoby działające w imieniu Zamawiającego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
 13. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone protokołem odbioru instalacji podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale właściciela nieruchomości.

14. W terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznych do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, celem złożenia wniosku przez właściciela nieruchomości do właściwego Zakładu Energetycznego.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właścicielom nieruchomości darmowego dostępu on-line do systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznej, przez okres minimum 5 lat od uruchomienia ostatniej instalacji z przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewnia dostęp do systemu, z zastrzeżeniem, że połączenie i dostęp do Internetu zapewnia właściciel nieruchomości.
16. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie prace montażowe i materiały przeznaczone do wykonywania przedmiotu umowy, od chwili rozpoczęcia prac do ich odbioru końcowego.
17. Wszelkie straty lub uszkodzenia w pracach montażowych i materiałach, powstałe w okresie, w którym Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność, powinien niezależnie od przyczyn ich powstania naprawić na własny koszt, doprowadzić do stanu niepogorszonego, zastąpić nowymi, w taki sposób, aby prace i materiały odpowiadały pod każdym względem wymaganiom projektowym, zawartym w zapisach umownych, projektach technicznych, były zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa z certyfikatami jakości i aprobatami technicznymi, tak zwaną dobrą praktyką oraz wiedzą inżynierską, w zależności od tego co uległo pogorszeniu, zniszczeniu bądź nieprawidłowemu wykonaniu. O każdym takim przypadku Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność od daty podpisania umowy do terminu przekazania instalacji do użytkowania, lub do czasu usunięcia wad, za wszelkie straty i szkody w stosunku do Zamawiającego, Beneficjentów końcowych, jak i osób trzecich.
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed odbiorem prac montażowych, atesty materiałów oraz certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na podstawie i zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, a także wykonać wszystkie inne czynności opisane w SWZ i załącznikach do niej wraz z przekazaniem Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że zakres dostaw określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści SWZ i załączników do SWZ, w tym dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania: wszystkich czynności, dokumentów, prac, robót, map, które okażą się niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji, celu projektu i celu zadania zgodnie z przyjętą we wzorze umowy ryczałtową formułą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostaw zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, opracowaną w oparciu o SWZ, dokumentację techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
24. Dostawy przewidziane niniejszą umową będą wykonywane wyłącznie przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.

25. Dostawy i prace montażowe przewidziane niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu materiałów budowlanych nabywanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
 26. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostawy i prace montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy będą wykonane z materiałów i przy pomocy urządzeń, które posiadają obowiązujące atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej.
 27. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) jest obowiązany zgodnie z art. 27 ust. 1 powyższej ustawy do gospodarowania wytworzonymi podczas dostaw i prac montażowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
 28. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz dysponuje personelem lub Podwykonawcami, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającymi mu wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami prawa oraz sztuką budowlaną (inżynierską, techniczną). Wykonawca deklaruje, że zrealizuje Zamówienie ze szczególną starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac o wysokiej jakości. W tym celu Wykonawca zatrudni fachowy personel oraz posługiwać się będzie odpowiednim sprzętem i urządzeniami, jak również będzie stosował materiały renomowanych producentów gwarantujących odpowiednią jakość oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów (w tym bhp, przeciwpożarowych itp.).
 29. Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie montażu instalacji;
 - 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie itp.
- Wszelkie czynności powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby- w granicach wynikających z konieczności wypełnienia obowiązków umownych- nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne, warunków życia okolicznych mieszkańców oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i wewnętrznych.
30. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy zawrze ubezpieczenie, którego zakres został wskazany w pkt 31, na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia netto określona w § 5 ust. 3 umowy. Ubezpieczenie to będzie obowiązywało w okresie od daty, do której mają być przedłożone dowody jego zawarcia, do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
 31. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 32. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy.
 33. Jeżeli Wykonawca nie zawrze wymaganych ubezpieczeń oraz nie dostarczy Zamawiającemu dowodów płatności i kopii polis, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia w zakresie

odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki, natomiast Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu.

34. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji prac dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 4

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni od daty zawarcia Umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w zakresie dostaw i prac montażowych w ujęciu miesięcznym. Harmonogram powinien określać w ujęciu miesięcznym wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami jakie w tym zakresie przewiduje SWZ oraz oferta Wykonawcy.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 4 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego, w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący Załącznik do umowy, stanowić będzie podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przed rozpoczęciem realizacji dostaw Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i 5. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowy terminów realizacji poszczególnych dostaw, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej, oraz interes Wykonawcy. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.
9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy. Skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i 5.

10. Zmiana Harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 8 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo, z tym, że pierwsza płatność zostanie wypłacona po wykonaniu co najmniej 30% wszystkich instalacji i podpisaniu protokołu odbioru częściowego. Druga i ostatnia rata zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Faktura częściowa nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową oraz zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w kwocie netto w wysokości zł (słownie)
Podatek VAT w wysokości 8%, w kwocie zł
Podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie zł
Wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z SWZ oraz projektów technicznych oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. W przypadku nieuwjęcia w ww. cenie wszystkich prac wynikających z SWZ, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 3.
5. Wynagrodzenie umowne brutto zostanie zmniejszone o wartość ewentualnych robót zaniechanych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie fakturą częściową na podstawie częściowego protokołu odbioru oraz fakturą końcową na podstawie końcowego protokołu odbioru, z uwzględnieniem zapisów zawartych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 4, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców za wykonanie prac określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) w przypadku płatności częściowych- protokół częściowego odbioru prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, sporządzony zgodnie z protokołami odbioru instalacji, o których mowa w § 3 ust. 13;
 - 2) w przypadku płatności końcowej- protokół końcowego odbioru prac potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy tj. dostawę i montaż instalacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy i Inspektora Nadzoru;

- 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę, o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą i odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami co najmniej o treści oświadczeń stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, bądź oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców i odpowiednio dalszych Podwykonawców.
6. Brak oświadczenia Podwykonawcy i odpowiednio dalszych Podwykonawców wraz z kompletem dokumentów stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w kwocie równej wartości wynagrodzenia należnego dla danego Podwykonawcy i odpowiednio dalszego Podwykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania zwłoki po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i prace montażowe.
9. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie dostaw i prac montażowych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych dostaw i prac montażowych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.

12. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 9 niniejszej umowy.
15. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia dla całej lokalizacji będzie zmniejszone zgodnie ze Szczegółowym Formularzem Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
 - 2) w przypadku niewykonania części prac w poszczególniej lokalizacji o koszt wykonania prac przez podmiot trzeci wyznaczony przez Zamawiającego.
16. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki.
17. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
18. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
19. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 14 dni od zawarcia umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 7

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór instalacji na poszczególnych nieruchomościach;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiory w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór instalacji na poszczególnych nieruchomościach dokonany zostanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy z udziałem właściciela nieruchomości. Będzie on podstawą do dokonania dalszych czynności odbioru częściowego oraz końcowego.
3. Odbiór częściowy i końcowy dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru instalacji na poszczególnych nieruchomościach, odbioru częściowego i końcowego, pisemnie osobiście, pocztą tradycyjną lub elektronicznie.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego będzie wykonanie minimum 30% instalacji objętych przedmiotem zamówienia, a zgłoszenia odbioru końcowego będzie wykonanie dostawy i montażu 100% wszystkich instalacji potwierdzone.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - 2) oryginały lub kserokopie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów;
 - 3) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
11. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1 termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 8.
12. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
13. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi dokonywany zostanie na podstawie oceny technicznej przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
14. Strony dokonają ostatecznego odbioru dostaw i prac montażowych, który nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
15. Z czynności odbioru końcowego, z przeglądów w okresie gwarancji oraz z odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru lub przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po stronie Wykonawcy pracami montażowymi kierować i koordynować pod względem BHP będzie:
 - 1) Kierownik budowy Pan/Pani posiadający/a uprawnienia

- budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) Kierownik budowy Pan/Pani..... posiadający/a uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami montażowymi osoby innej niż określono w ofercie.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Po stronie Zamawiającego nadzór inwestorski nad pracami montażowymi pełnić będzie
6. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do przekazania Wykonawcy terenu budowy, uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, sprawdzania i podpisywania dokumentów stanowiącym podstawę rozliczeń wykonanych robót są:
- a) Paweł Goleń;
 - b) Paulina Kobacka.

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie* / Wykonawca powierzy Podwykonawcy (om) wykonanie następujących części przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę), tj: *
- *Niepotrzebne usunąć*
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Przepisy ust. 3÷9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
 12. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części dostaw i prac montażowych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
 21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 22. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
 23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 24. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że wykonywanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jest wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie prac wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu prac montażowych.
 25. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu prac montażowych Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na dostawę i zakres prac montażowych objętych niniejszą umową Wykonawca udziela 60 – miesięcznej rękojmi za wady oraz nieodwołalnej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia, w tym gwarancji producenta, (z wyjątkiem określonych w ust. 2) i wykonane prace montażowe na okres, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie ustalają, że w razie przedłużenia okresu gwarancji jakości okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu i obowiązuje do końca okresu gwarancji.**
2. Wykonawca udziela minimalnej gwarancji jakości na moduły fotowoltaiczne na okres 13 lat oraz minimalnej gwarancji jakości na inwertery na okres 10 lat.
3. Początkiem biegu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym protokółarnie przez Strony.
5. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia dostępu Wykonawcy do miejsc wykonania umowy celem usunięcia wad i usterek.
6. Dokonując usunięcia wad i usterek Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu zgodnego z niniejszą umową.
7. Po usunięciu wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją (wad istotnych) termin gwarancji w zakresie dotyczącym dokonanych napraw i usunięcia wad biegnie od nowa.
8. Po usunięciu wad, które nie umożliwiają korzystania z przedmiotu objętego gwarancją (wad nieistotnych) termin gwarancji zostaje przedłużony w zakresie dokonanych napraw i usuniętych wad o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
9. Dokonanie usunięcia wad lub usterek w przedmiocie objętym gwarancją w sposób nieskuteczny lub o nietrwałym skutku nie jest spełnieniem obowiązków wynikających z gwarancji.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez kolejnego wezwania Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku uregulowania płatności na rzecz osoby trzeciej przez Zamawiającego ze środków własnych Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
11. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jest on zobowiązany pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego w terminie 7 dni.
12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat liczonych zgodnie z ust. 3, corocznych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
13. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 12 Podwykonawcom.
15. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 12 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w ciągu 60 dni wyznaczyć podmiot, który wykona przeglądy gwarancyjne instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stosuje się zapisy ust. 10.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości zł (słownie:), w formie.....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił na rachunek bankowy Zamawiającego nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012.
3. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie.....) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania

- umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął prac montażowych albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac;
 - 4) podzleca całość wykonania przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) wprowadzenia bądź usiłowania wprowadzenia na teren prac montażowych przez Wykonawcę Podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie określonym niniejszą umową i nie dokonuje zapłaty w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę na piśmie, nie krótszym niż 7 dni.
 6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
 7. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie robót.
 8. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w dacie odstąpienia od umowy.
 9. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 12 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie dostaw i prac montażowych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac montażowych i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac montażowych urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych do odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt, i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 14

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZKODOWANIEM OD UMOWY

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji dostarczonych i zamontowanych instalacji według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych dostaw nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja dostarczonych i zamontowanych instalacji i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostarczone i zamontowane instalacje do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie dostaw i terenu prac montażowych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od przypadków określonych w poszczególnych postanowieniach umowy, w których Strony przewidziały kary umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w terminach wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli dostawy i prace montażowe objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, z zastrzeżeniem § 9 – karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie bądź zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000 złotych;
 - 11) za nieprzeprowadzenie corocznych przeglądów serwisowych w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
3. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Stron do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadkach określonych w pkt a)-d), Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

4. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony
 - 3) zaistnieje konieczność wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia;
 - 4) wystąpią prace zaniechane;
 - 5) zaistnieją okoliczności nieznane dotąd Zamawiającemu np. w czasie prowadzenia prac okaże się, że na terenie prac montażowych występują niezainwentaryzowane urządzenia, w takiej sytuacji zakres zamówienia ulegnie zmianie stosownie do konieczności dostosowania prowadzonych prac do stanu faktycznego;
 - 6) nastąpi działanie siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają,

- że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, itp.;
- 7) wystąpią okoliczności niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) warunki uniemożliwiające dostawy z przyczyn technologicznych;
 - b) protesty osób prawnych i fizycznych dotyczące realizacji dostaw i prac montażowych na ich posesjach;
 - 8) zajdzie konieczność dokonania zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia dostaw o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostaw, w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia dostaw będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostaw, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) wystąpią okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia, nieznanie stronom w dniu podpisania umowy;
 - 7) w wyniku następstw działań administracyjnych, których nie przewidziano na etapie przygotowawczego do inwestycji, oraz terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zmian umowy Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów lub wysokości płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot umowy.
6. Termin wykonania dostaw może zostać przedłużony, po uprzednim złożeniu wniosku przez Wykonawcę, jeżeli Instytucja zarządzająca realizacją projektu wyrazi zgodę na przedłużenie terminu zakończenia realizacji projektu.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania dostaw i prac montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części dostaw, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub

- zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 2) konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu technicznego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
 - 3) wystąpienia warunków terenu prac montażowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca może złożyć wniosek o wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
 9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian o których mowa w ust. 7 tj. zmian umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, zawierającym szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni od dnia jego złożenia.
 10. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno- organizacyjnym umowy np. zmiana numeru konta bankowego, zmiana dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 12. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
 13. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy. Okres przedłużenia terminu wykonania robót zostanie potwierdzony przez Strony w aneksie do umowy.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanej dalej

„Rozporządzeniem”, a Wykonawca- podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych, wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt. Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/ zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. H) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, powinien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie Podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej

lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez GODO.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkiej informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.).
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzeczyca**”

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy.....(nazwa Podwykonawcy), niniejszym oświadczam, że na dzień

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr.....z dnia....., zawartej z(nazwa wykonawcy), do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia założenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę.....zł brutto, słownie:.....i stanowi ona rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt. 1.
3. Między Wykonawcą, a Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane części przedmiotu umowy.
4. W załączeniu przedkładam oświadczenie dalszego Podwykonawcy z dnia....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty ¹

¹ Skreślić w przypadku braku dalszych Podwykonawców

Załącznik nr 2
do umowy nr.....
z dnia.....

Dotyczy realizacji umowy o wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Rzeczyca”

SZCZEGÓŁOWY FORMULARZ CENOW

Kolektory słoneczne zestaw 2/300 montowane na budynku (dach i elewacja)						
L.p	Lokalizacja instalacji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Centa brutto instalacji
1.	Rzeczyca, ul. Zielona 22, dz. nr ewid. 32	Budynek mieszkalny-dach		8%		
2.	Łęg 8, dz. nr ewid. 144 i 145/2	Budynek mieszkalny-dach		8%		
3.	Łęg 28, dz. nr ewid. 1295	Budynek mieszkalny-dach		8%		
4.	Lubocz 7, dz. nr ewid. 695	Budynek mieszkalny-dach		8%		
5.	Bartoszkówka 30, dz. nr ewid. 245	Budynek mieszkalny-dach		8%		
6.	Rzeczyc a, ul. Zacisze 13, dz. nr ewid. 325/2	Budynek mieszkalny-dach		8%		
7.	Grotowice 40, dz. nr ewid. 538	Budynek użyteczności publicznej- dach		23%		
8.	Rzeczyca, ul. Zacisze 6, dz. nr ewid. 373	Budynek mieszkalny elewacja		8%		
9.	Roszkowa Wola 6, dz. nr ewid. 221,222	Budynek mieszkalny elewacja		8%		

Łączne wynagrodzenie za dostawę i montaż kolektorów słonecznych zestaw 2/300 montowanych na budynku (dach i elewacja)			
Łączna wartość netto		Łączna wartość podatku VAT	
		8%	23%

Kolektory słoneczne zestaw 2/300 montowane na gruncie						
L.p	Lokalizacja instalacji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Rzeczyca, ul. Polna 2, dz. nr ewid. 809/3	Budynek mieszkalny-grunt		23%		
2.	Rzeczyca, ul. Łąkowa 12A, dz. nr ewid. 614	Budynek mieszkalny-grunt		23%		
3.	Roszkowa Wola 8, dz. nr ewid. 438	Budynek mieszkalny-grunt		23%		

Łączne wynagrodzenie za dostawę i montaż kolektorów słonecznych zestaw 2/300 montowanych na gruncie			
Łączna wartość netto		Łączna wartość podatku VAT	
		23%	

Kolektory słoneczne zestaw 3/400 montowane na budynku (dach i elewacja)						
L.p	Lokalizacja instalacji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Wiechnowice 15, dz. nr ewid. 111	Budynek mieszkalny-dach		8%		

2.	Glina 45, dz. nr ewid. 36	Budynek mieszkalny-dach		8%		
3.	Rzeczycza, ul. Mościckiego 38A, dz. nr ewid. 844/4	Budynek mieszkalny-dach		8%		
4.	Brzozów 20, dz. nr ewid. 241	Budynek mieszkalny-dach		8%		
5.	Rzeczycza, ul. Zielona 27, dz. nr ewid. 986/1	Budynek mieszkalny-elewacja		8%		

Łączne wynagrodzenie za dostawę i montaż kolektorów słonecznych zestaw 3/400 montowanych na budynku (dach i elewacja)		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Kolektory słoneczne zestaw 3/400 montowane na gruncie						
L.p.	Lokalizacja instalacji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Łęg 12, dz. nr ewid. 85/1	Budynek mieszkalny-grunt		23%		
2.	Kawęczyn 30, dz. nr ewid. 544	Budynek mieszkalny-grunt		23%		

Łączne wynagrodzenie za dostawę i montaż kolektorów słonecznych zestaw 3/400 montowanych na gruncie		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	23%	

Pompa ciepła moc: 16,1, 19,86, 23,1 kW							
L.p.	Lokalizacja inwestycji	Miejsce pomadowania instalacji	Moc instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Rzeczycza ul. Łąkowa 12A, dz. nr ewid. 614	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
2.	Rzeczycza, ul. Hubała 5, dz. nr ewid. 1130/1	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
3.	Rzeczycza, ul. Tomaszowska 7, dz. nr ewid. 1095	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
4.	Rzeczycza, ul. Mościckiego 38A, dz. nr ewid. 844/4	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
5.	Sadykierz 28, dz. nr ewid. 321/5	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
6.	Rzeczycza, ul. Zachodnia 3A, dz. nr ewid. 748/4, 748/6	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
7.	Kanice 39, dz. nr ewid. 78 i 79/1	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
8.	Rzeczycza, ul. Długa 23, dz. nr ewid. 181	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
9.	Rzeczycza ul. Mościckiego 34, dz. nr ewid. 845/2	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
10.	Rzeczycza ul. Słoneczna 3, dz. nr ewid. 1159	Budynek mieszkalny	23,1 kW		8%		
11.	Rzeczycza ul. Nowa 4A, dz. nr ewid. 213	Budynek mieszkalny	19,86 kW		8%		
12.	Sadykierz 61, dz. nr ewid. 390	Budynek mieszkalny	19,86 kW		8%		
13.	Roszkowa Wola 14 dz. nr ewid.	Budynek mieszkalny	16,1 kW		8%		
14.	Rzeczycza ul. Hubała 5A	Budynek mieszkalny	16,1 kW		8%		

Pompa ciepła moc: 16,1, 19,86, 23,1 kW		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Kocioł na biomase o mocy 25kW							
L.p.	Lokalizacja inwestycji	Miejsce posadowienia instalacji	Moc instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Bobrowiec 7, dz. nr ewid. 329	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
2.	Roszkowa Wola 51, dz. nr ewid. 405	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
3.	Brzeg 3, dz. nr ewid. 370/4	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
4.	Roszkowa Wola 35a, dz. nr ewid. 177/4	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
5.	Rzeczyca, ul. Polna 2, dz. nr ewid. 809/3	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
6.	Lubocz 52A, dz. nr ewid. 876/1	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
7.	Grotowice 39A, dz. nr ewid. 552	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
8.	Kanice 38, dz. nr ewid. 79/3	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
9.	Rzeczyca, ul. Długa 18, dz. nr ewid. 411	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
10.	Roszkowa Wola 1A, dz. nr ewid. 228/3	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
11.	Rzeczyca, ul. Mościckiego 26, dz. nr ewid. 848/2	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		
12.	Rzeczyca ul. Nowa 9, dz. 159	Budynek mieszkalny	25 kW		8%		

Kocioł na biomasę o mocy 25kW		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Instalacja fotowoltaiczna 3,18 kW						
L.p.	Lokalizacja inwestycji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Rzeczyca, ul. Polna 2, dz. nr ewid. 809/3	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
2.	Rzeczyca, ul. Długa 18, dz. nr ewid. 411	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
3.	Rzeczyca ul. Mościckiego 38A dz. nr ewid. 844/4	Grunt		8%		
4.	Rzeczyca, ul. Kitowicza 27 dz. nr ewid. 493	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
5.	Rzeczyca ul. Mościckiego 35, dz. nr ewid. 798/2	Budynek gospodarczy dach płaski		8%		
6.	Bobrowiec 29A, dz. nr ewid. 118	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
7.	Roszkowa Wola 51, dz. nr ewid. 405	Budynek gospodarczy dach płaski		8%		
8.	Rzeczyca ul. Łąkowa 12A, dz. nr ewid. 614	Grunt		8%		
9.	Roszkowa Wola 6 dz. nr ewid. 221, 222	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		

Instalacja fotowoltaiczna 3,18 kW		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Instalacja fotowoltaiczna 4,24 kW						
L.p.	Lokalizacja inwestycji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Bobrowiec 48, dz. nr ewid. 189	Grunt		8%		
2.	Rzeczycza ul. Tomaszowska 3A, dz. nr ewid. 1131/3	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
3.	Rzeczycza ul. Polna 11, dz. nr ewid. 769/1	Grunt		8%		
4.	Bartoszkówka 30, dz. nr ewid. 245	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
5.	Rzeczycza ul. Zacisze 13, dz. nr ewid. 325/2	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
6.	Rzeczycza ul. Krótka 1, dz. nr ewid. 1166	Grunt		8%		
7.	Rzeczycza ul. Kitowicza 25A, dz. nr ewid. 489/2	Budynek gospodarczy dach płaski		8%		

Instalacja fotowoltaiczna 4,24 kW		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Instalacja fotowoltaiczna 5,035 kW						
L.p.	Lokalizacja inwestycji	Miejsce posadowienia instalacji	Cena netto instalacji	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT	Cena brutto instalacji
1.	Rzeczycza ul. Zachodnia 4A, dz. nr ewid. 765	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
2.	Lubocz 63, dz. nr ewid. 175	Grunt		8%		
3.	Rzeczycza ul. Słoneczna 3, dz. nr 1159	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
4.	Kanice 39, dz. nr ewid. 78, 79/1	Grunt		8%		
5.	Sadykierz 71, dz. nr ewid. 197	Grunt		8%		
6.	Kanice 38, dz. nr ewid. 79/3	Grunt		8%		
7.	Roszkowa Wola 14, dz. nr ewid. 207	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
8.	Rzeczycza ul. Nowa 4A, dz. nr ewid. 213	Budynek gospodarczy dach skośny		8%		
9.	Rzeczycza ul. Lipowa 1A dz. nr ewid. 105	Budynek gospodarczy dach płaski		8%		
10.	Rzeczycza ul. Górna 10, dz. nr ewid. 321	Budynek gospodarczy dach płaski		8%		
11.	Rzeczycza ul. Zachodnia 3A, dz. nr ewid. 748/4, 748/6	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
12.	Rzeczycza ul. Długa 23, dz. nr ewid. 181	Grunt		8%		
13.	Rzeczycza ul. Łąkowa 10, dz. nr ewid. 550	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
14.	Rzeczycza ul. Tomaszowska 12, dz. nr ewid. 809/5	Grunt		8%		
15.	Kanice 46, dz. nr ewid. 271	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
16.	Rzeczycza ul. Kitowicza 50, dz. nr ewid. 1190/1	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		
17.	Rzeczycza ul. Mościckiego 26, dz. nr ewid. 848/2	Budynek mieszkalny dach skośny		8%		

Instalacja fotowoltaiczna 5,035 kW		
Łączna wartość netto	Łączna wartość podatku VAT	Łączna wartość brutto
	8%	

Suma cen poszczególnych rodzajów instalacji powinna być równa cenie ryczałtowej wskazanej w ofercie Wykonawcy oraz Umowie.